

		<p><u>присутствующих (участвующих)</u> в Общем собрании лиц, имеющих право голосовать по данному вопросу:</p> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от числа присутствующих (участвующих в собрании) только членов Товарищества (индивидуалы не голосуют) по вопросам.</p> <p>а) изменение устава товарищества;</p> <p>б) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;</p> <p>в) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</p> <p>г) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;</p> <p>д) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов по порядку поведения собраний с помощью таких средств;</p> <p>✓ Необходимо достигнуть для принятия решения не менее 2/3 голосов от совместного числа членов Товарищества и индивидуалов, присутствующих (участвующих в собрании) - <u>вопросы совместного ведения</u></p> <p>е) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;</p> <p>ж) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;</p> <p>з) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Федеральным законом;</p> <p>и) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или</p>
--	--	--

		<p>огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;</p> <p>к) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении</p> <p>л) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы индивидуалов;</p> <p>м) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов;</p> <p>н) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени правообладателей земельных участков, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы правообладателей в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии с нормами ФЗ "О кадастровой деятельности";</p> <p>о) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.</p> <p>9.4.2. По следующим вопросам повестки дня решения Общего собрания принимаются <u>простым большинством голосов</u> (50 % + 1 голос) от <u>общего числа голосов присутствующих на Общем собрании</u> участников собрания и/или принявших участие в голосовании в очно-заочной либо заочной форме.</p> <p>Вопрос совместного ведения с индивидуалами. По которому решение принимается простым большинством голосов (50% + 1 голос)</p> <p>п) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;</p>
--	--	--

		<p style="text-align: center;"><u>Вопросы голосования исключительно членов Товарищества (без участия в голосовании индивидуальных):</u></p> <p>а) исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;</p> <p>б) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;</p> <p>в) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;</p> <p>г) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ;</p> <p>д) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);</p> <p>е) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;</p> <p>ж) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;</p> <p>з) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;</p> <p>и) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>к) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;</p> <p>л) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;</p> <p>м) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;</p> <p>н) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;</p> <p>н1) Установление размера платы за изготовление копий документов по запросам членов Товарищества;</p> <p>н2) Установление формы и содержания членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе;</p>
--	--	--

		<p>н3) Принятие решение о способе голосования по вопросам избрания органов управления Товарищества (тайное или открытое).</p> <p>Общее собрание членов Товарищества, являясь высшим органом Товарищества, определяющего решения простым либо квалифицированным числом голосов, может принять к своему рассмотрению и решению любой иной вопрос жизнедеятельности Товарищества и определить его существенные условия.</p>
2	Внести изменение в раздел .9.5. Устава СНТ «Созыв общего собрания» и изложить его п.9.5.1. в следующей редакции	<p>«9.5.1. Уведомление членов Товарищества о проведении Общего собрания должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ выносимые на обсуждение Общего собрания вопросы повестки дня, при этом, включение в указанный перечень дополнительных вопросов позже, непосредственно при проведении такого собрания не допускается;➤ дату;➤ время;➤ место проведения общего собрания;➤ способ и порядок ознакомления с материалами и документами, подлежащих рассмотрению общим собранием и утверждению им;➤ время начала и окончания регистрации участников собрания. <p><u>Дополнительно</u> при проведении общего собрания в форме очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное, в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества указываются</p> <ul style="list-style-type: none">➤ место проведения общего собрания членов товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность дистанционного присутствия), куда могут явиться лица, не имеющие возможности дистанционного присутствия.➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах. <p><u>Дополнительно</u> при проведении общего собрания в очно-заочной или заочной форме и/или с помощью электронных и технических средств в уведомлении указываются:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ дата и время начала и окончания заочного голосования, при этом продолжительность заочного голосования с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее 7 (семи) и не более 14 (четырнадцати) дней (без перерывов).➤ сведения об используемых электронных или иных технических средствах,

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов товарищества; ➤ Адрес почтовый или место, куда могут быть направлены письменные решения лиц, не имеющих возможности применения электронных или технических средств;
<p>3</p>	<p>Дополнить Устав СНТ «Култаево» новым разделом 9.8. «Порядок принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств» и изложить его в следующей редакции.</p>	<p style="text-align: center;">9.8. «Порядок принятия решений общего собрания с применением электронных или иных технических средств»</p> <p>9.8.1. Применение электронных и/или технических средств является СПОСОБОМ принятия решения, но не относится к форме проведения общего собрания. С помощью электронных и/или технических средств могут быть приняты решения собраний, проводимых в любых формах:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) совместного и дистанционного присутствия (очной формы собрания); б) очно-заочного собрания; в) заочного собрания. <p>9.8.2. Вариантом осуществления голосования с помощью электронных и/или технических средств является Голосование по электронной почте посредством направления информации о принятых решениях (в том числе, фото или скан-копии заполненных бюллетеней) на адрес электронной почты, указанной организатором общего собрания в уведомлении;</p> <p>9.8.3. Идентификация голосующего (сверка личности участников голосования).</p> <p>Факт участия в голосовании именно того лица, сведения о котором содержатся в реестре членов товарищества, должен быть подтвержден по процедуре, установленной законом.</p> <p>Проверка личности участников голосования, заявивших о своем участии в голосовании с помощью технических и/или электронных средств, осуществляется путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставления возможности голосования короткими текстовыми сообщениями путем направления таким лицом текстового сообщения организатору собрания «прошу зарегистрировать для участия в общем собрании СНТ» на электронную почту (указанные в уведомлении об общем собрании) с того адреса электронной почты, который был указан голосующим лицом в письменном заявлении при подаче сведения в Реестр СНТ.

		<p>После сверки данных голосующего - адреса электронной почты, с которой пришел запрос, со сведениями поданного им ранее заявления, организатор общего собрания должен подтвердить лицу, участвующему в голосовании, о его допуске к голосованию, посредством направления встречного сообщения тем же способом «к голосованию допущен» либо при несовпадении сведения и/или отсутствия заявления «сведения не совпадают, идентификация личности не подтверждена, проголосуйте иным способом».</p> <p>Иным способом, в такой ситуации, является возможность голосующего проголосовать в общем собрании обычным способом в зависимости от формы проведения общего собрания (очное, очно-заочное, заочное) в соответствии с порядком, указанным в уведомлении об общем собрании.</p> <p>9.8.4. Голосование (после идентификации) с помощью электронных и/или технических средств: В случае успешной идентификации личности голосующего, отправка принятых им решений по вопросам повестки дня, осуществляется тем же способом – путем направления с зарегистрированного в реестре СНТ электронного почтового адреса волеизъявления голосующего (ЗА, против или воздержался) по принятым решениям, оформленного в виде заполненного бюллетеня ОС (скан-копия, фото).</p> <p>Организатор общего собрания обязан направить голосующему ответное уведомление о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;</p> <p>9.8.5. Совмещение вариантов голосования в зависимости от формы собрания</p> <p>С целью соблюдения прав всех участников собрания, в том числе не имеющих возможности использования электронных и/или технических средств, допускается:</p> <p>А) направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном статьей 17 ФЗ-217, <u>при проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.</u></p> <p>Б) присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов товарищества, в месте его проведения, при проведении <u>очного голосования</u> с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, предусматривается возможность.</p> <p>9.8.6. Оформление результатов собрания, проводимого с использованием электронных или иных технических средств.</p>
--	--	---

		<p>оформляются протоколом с указанием общих результатов голосования и приложением, в котором в обязательном порядке указывается следующая информация:</p> <p>А) информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания,</p> <p>Б) сведения об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества),</p> <p>В) указание даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.</p> <p>Г) в случае осуществления видеозаписи очного собрания посредством дистанционного участия, такая видеозапись прилагается к протоколу на электронном носителе.</p>
4	<p>Внести изменения в п. 11.7.3 п.11.7 Устава СНТ «Компетенция Правления Товарищества» изложить его в следующей редакции.</p>	<p>11.7.3. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества (очередного либо внеочередного) или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, а также с применением электронных и/или технических средств при голосовании в любой из форм проведения;</p>
5	<p>Добавить пункт 11.10 и изложить его в следующей редакции</p>	<p>11.10 Уведомление граждан, правообладателей земельных участков на территории Товарищества, о решениях принятых Правлением СНТ «Култаево» и затрагивающих интересы СНТ «Култаево», интересы правообладателей земельных участков, проводится посредством размещения таких решений (в виде выписок из Протоколов заседаний Правления, приложений к ним, Предписаний) с указанием кадастрового номера участка, изложением сути уведомления, обстоятельств дела, предписания к выполнению решений Правления, сроков устранения и прочих решений принятых на заседании Правления СНТ «Култаево» на официальном сайте по адресу kultaevo.ru в разделы «Уведомления», «Предписания».</p> <p>В случае невыполнения решений и предписаний в указанные сроки, СНТ Култаево имеет право обратиться в суд для решения спора в судебном порядке на основании ГК РФ и 217ФЗ.</p>