

Акт
реvisions финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Култаево»

06 ноября 2023

снт. Култаево

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

Председатель: Ракунов Николай Викторович

Члены ревизионной комиссии: Орлова Вероника Николаевна, Демин Денис Валерьевич действующие на основании Устава СНТ «Култаево» и Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Култаево» (далее СНТ)

за период с 01.11.2022 по 31.10.2023 г.

1. Проверка доходной части за отчетный период

Доходная часть бюджета СНТ «Култаево» формируется из взносов членов СНТ и поступлений на содержание собственников участков (садоводов).

Всего поступило за отчетный период 2 021 875,76 руб.

2. Проверка расходной части

Расходы производятся согласно утвержденным на общем собрании ФЭО и бюджету.

Перечень расходов за проверяемый период приведен в таблице:

Банковские услуги	19 782,91
Расходы на бухгалтерию	17 900,00
Ведение бухучете	194 435,47
Видеонаблюдение	12 290,00
Система водоснабжения	257 534,31
Возврат перечисленных денег	31 125,12
Содержание автодорог	681 465,30
Налог на землю	38 600,00
Зарплата и налоги на зарплату	624 244,42
Канцтовары	1 722,65
Лаб. Исследования воды	10 893,60
Наружное освещение	35 764,00
Почтовые услуги	591,60
Сотовая связь	2 802,00
Судебные и юридические расходы	84 485,27
Вывоз ТКО	101 200,28
Хостинг	3 336,00
Содержание шлагбаумов	37 030,00
Электроснабжение	111 840,41
ИТОГО	2 267 043,34

3. Заключение, выводы и рекомендации

1. Неправомерных растрат денежных средств не обнаружено.

Проверкой оплаты коммунальных услуг (электроэнергии и вывоза ТКО), услуг по обустройству территории СНТ, обслуживанию имущества СНТ, начисления зарплаты и налогов, а также иных оплат нарушений не установлено.

2. Отмечено некоторое улучшение по работе с должниками, получено судебное решение по взысканию задолженности по взносам с должника. Но в целом, работа с должниками неудовлетворительна, число должников, злостных неплательщиков и общая сумма задолженности на настоящее время значительная. Необходимо разработать и реализовать план мероприятий по увеличению сбора текущих платежей, и по сбору задолженностей по ежемесячным платежам.

3. Работа имущества СНТ – шлагбаумов стала стабильнее, поломок, по сравнению с прошлым периодом меньше. Налажена видеофиксация поломок шлагбаума.

4. Подача воды потребителям, по сравнению с прошлым периодом стала стабильнее, перебоев подачи воды стало меньше.

Но, в связи с тем, что перебои подачи воды и перепады давления все же имеются, рекомендуется провести ревизию и капитальный ремонт системы водоснабжения, после чего разработать и реализовать план мероприятий по подаче воды потребителям особенно в летний период.

5. Рекомендуется создать инвентаризационную комиссию из числа членов СНТ и провести инвентаризацию по всем счетам бухгалтерского учета. Перед инвентаризацией осуществить сверку расчетов с контрагентами.

Первичный учет привести в соответствие с требованием действующего законодательства РФ.

6. Разработать и утвердить Учетную политику и Штатное расписание СНТ, а также прочие внутренние документы, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7. Существует проблема по наличию обслуживаемого имущества, не числящегося в учете СНТ – водопровод. В ходе инвентаризации имущества общего пользования СНТ «Култаево» в период с 15.08.22 по 31.08.22 в числе прочего были определены параметры водопровода: протяженность 7 км, 360 узлов и 81 колодец.

Необходимо провести работу по оформлению документацию на водопровод в соответствии с действующим законодательством.

8. Ненадлежащим образом выполнены работы по исполнению решения общего собрания СНТ «Култаево» от 25 марта 2023г. по включению территории СНТ «Култаево» в границы населенного пункта.

Председатель комиссии: _____ Н.В. Ракунов
Члены ревизионной комиссии: _____ Д.В. Демин
_____ В.Н. Орлова