

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Култаево»

25 марта 2023

С.П. КУЛТАЕВСКОЕ, ТЕР. СНТ КУЛТАЕВО, УЛ. ПИХТОВАЯ, 2

Вид собрания - очередное

Место проведения собрания (адрес) - Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, СНТ «Култаево»

Форма проведения – заочно, в соответствии со статьей 17 Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в соответствии с разделом 9 действующей редакции Устава СНТ «Култаево» (редакция 2020 года), в соответствии с Указом «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756»

Дата начала приема решений собственников: «4» марта 2023 года, 8:00

Дата окончания приема решений собственников: «25» марта 2023 года, 10:00

Общее количество голосов членов садоводческого некоммерческого товарищества – 116 (По реестру членов СНТ).

Количество присутствующих голосов – Получен 71 бюллетень.

Кворум имеется.

Общее собрание членов товарищества правомочно принимать решения по повестке дня.

В ходе проведения заочного голосования велись устные консультации по повестке дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении Отчета Председателя Товарищества (Приложение 1).
2. Об утверждении Отчета Правления СНТ (Приложение 2).
3. Об утверждении Акта ревизионной комиссии (Приложение 3).
4. Об утверждении результатов инвентаризации имущества общего пользования (Приложение 4).
5. Об избрании членов Правления СНТ.
6. Об избрании членов Ревизионной комиссии СНТ.
7. Об избрании Председателя товарищества.
8. О подключении системы быстрых платежей (СБП) для приема платежей на счет СНТ Култаево.
9. О внесении изменений в порядок расчета ежемесячного взноса.
10. Об утверждении Сметы СНТ на период с 1.1.2023 по 31.12.2023г. и размера членских взносов
 - 10.1. Об утверждении финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ.
 - 10.2. Об утверждении приходно-расходной Сметы СНТ.
 - 10.3. Об утверждении размеров членских взносов.
11. О включении территории СНТ Култаево в границы населенного пункта.



12. О согласовании Положения «О резервном фонде СНТ Култаево»
13. Об утверждении схемы взаимозачета денежных средств за потребленную электроэнергию садоводами для освещения прилегающей к участку собственника территории общего пользования, находящейся в собственности СНТ.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу «Об утверждении Отчета Председателя Товарищества»
 - 1.1. Проголосовало (да – 66, нет – 1, воздержался – 3, итого – 70)
 - 1.2. Принято решение – Утвердить Отчет Председателя Товарищества за 2022 год .
2. По вопросу «Об утверждении Отчета Правления СНТ»
 - 2.1. Проголосовало (да – 67, нет – 1, воздержался – 2, итого – 70)
 - 2.2. Принято решение – Утвердить Отчет Правления СНТ за 2022 год.
3. По вопросу «Об утверждении Акта ревизионной комиссии»
 - 3.1. Проголосовало (да – 66, нет – 1, воздержался – 3, итого – 70)
 - 3.2. Принято решение – Утвердить Акт ревизионной комиссии за 2022 год.
4. По вопросу «Об утверждении результатов инвентаризации имущества общего пользования»
 - 4.1. Проголосовало (да – 64, нет – 1, воздержался – 5, итого – 70)
 - 4.2. Принято решение – Утвердить результаты инвентаризации имущества общего пользования.
5. По вопросу «Об избрании членов Правления СНТ»
 - 5.1. Кандидатов нет, голосование не проводилось
6. По вопросу «Об избрании членов Ревизионной комиссии СНТ»
 - 6.1. Кандидатов нет, голосование не проводилось
7. По вопросу «Об избрании Председателя товарищества»
 - 7.1. Кандидатов нет, голосование не проводилось
8. По вопросу «О подключении системы быстрых платежей (СБП) для приема платежей на счет СНТ Култаево»
 - 8.1. Проголосовало (да – 53, нет – 7, воздержался – 10, итого – 70)
 - 8.2. Принято решение – Подключить систему быстрых платежей (СБП) для приема платежей на счет СНТ Култаево.
9. По вопросу «О внесении изменений в порядок расчета ежемесячного взноса»
 - 9.1. Проголосовало (да – 36, нет – 27, воздержался – 7, итого – 70)
 - 9.2. Решение не принято в соответствии со Статьей 17. Компетенция общего собрания членов товарищества, 217ФЗ.
10. По вопросу «Об утверждении Сметы СНТ на период с 1.1.2023 по 31.12.2023г. и размера членских взносов»
 - 10.1. По вопросу «Об утверждении финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ».
 - 10.1.1. Проголосовало (да – 63, нет – 1, воздержался – 6, итого – 70)



- 10.1.2. Принято решение – Утвердить финансово-экономическое обоснование на период с 1.1.2023 по 31.12.2023.
- 10.2. По вопросу «Об утверждении приходно-расходной Сметы СНТ»
- 10.2.1. Проголосовало (да – 64, нет – 1, воздержался – 5, итого – 70)
- 10.2.2. Принято решение – Утвердить приходно-расходную Смету СНТ «Култаево» на период с 1.1.2023 по 31.12.2023.
- 10.3. По вопросу «Об утверждении размеров членских взносов»
- 10.3.1. Проголосовало (да – 65, нет – 3, воздержался – 2, итого – 70)
- 10.3.2. Принято решение – Утвердить размер членского взноса в размере: 1170р/мес. (для собственников, пользующихся водопроводом, 950р/мес (для собственников, не пользующихся водопроводом) на период с 1.1.2023 по 31.12.2023
11. По вопросу «О включении территории СНТ Култаево в границы населенного пункта.»
- 11.1. Проголосовало (да – 56, нет – 6, воздержался – 8, итого – 70)
- 11.2. Принято решение - Инициировать процедуру включения территории СНТ Култаево в границы населенного пункта. Правлению СНТ Култаево провести все необходимые консультации и предоставить информацию всем заинтересованным лицам.
12. По вопросу «О согласовании Положения «О резервном фонде СНТ Култаево»
- 12.1. Проголосовало (да – 55, нет – 3, воздержался – 12, итого – 70)
- 12.2. Принято решение – Согласовать Положение «О резервном фонде СНТ Култаево». Ввести в работу с момента принятия решения.
13. По вопросу «Об утверждении схемы взаимозачета денежных средств за потребленную электроэнергию садоводами для освещения прилегающей к участку собственника территории общего пользования, находящейся в собственности СНТ».
- 13.1. Проголосовало (да – 59, нет – 5, воздержался – 6, итого – 70)
- 13.2. Принято решение – Утвердить сумму взаимозачета в размере 1000 рублей в год, за потребленную электроэнергию садоводами для освещения прилегающей к участку собственника территории общего пользования, находящейся в собственности СНТ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шумаков И.Н.

Зуев С.Ю.