

**Акт**  
**ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Култаево»**

26 декабря 2022

снт. Култаево

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе:

Председатель: Ракунов Николай Викторович

Члены ревизионной комиссии: Орлова Вероника Николаевна, Демин Денис Валерьевич действующие на основании Устава СНТ «Култаево» и Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Култаево» (далее СНТ)

за период с 01.11.2021 по 31.10.2022 г.

**В ходе проверки установлено:**

1. В проверяемом периоде установлены следующие нарушения по ведению хозяйственной деятельности:

- в нарушении статей 15 и 57 ТК РФ в СНТ отсутствует утвержденное штатное расписание;
- в нарушение статьи № 8 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" в СНТ отсутствует Учетная политика;
- в нарушение п. 27 Приказа Минфина России от 29.07.1998 N 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации" инвентаризация обязательств и имущества перед годовой отчетностью не проводилась.

**2. Проверка доходной части за отчетный период**

Доходная часть бюджета СНТ «Култаево» формируется из взносов членов СНТ и поступлений на содержание собственников участков (садоводов).

	сумма в рублях
Задолженность на начало периода – возникла с 2011 года, в связи с неуплатой членских взносов и иных платежей	12 866 980,54
Начислено за отчетный период	4 423 817,85
Поступило за отчетный период	2 466 850,46

Проверка показала, что акты сверок с Плательщиками СНТ не проводились.

Так же установлено, что с 2011 года и на начало проверяемого периода числятся расходы, без подтверждающих документов на общую сумму 4 648 412,07 рублей.

с.р. Луз

### 3. Проверка расходной части

Расходы производятся согласно утвержденным на общем собрании ФЭО и бюджету. Неправомерных растрат денежных средств не обнаружено.

Проверка показала, наличие обслуживаемого имущества, не числящегося в учете СНТ.

Проверка показала, отсутствие штатного расписания в СНТ.

Проверкой оплаты коммунальных услуг (электроэнергии и вывоза ТБО), а также услуг по обустройству территории СНТ нарушений не установлено, за исключением некорректно сформированных первичных документов на оказание транспортных услуг по ремонту дорожного покрытия СНТ (в счете указана услуга, не включенная в договор).

В проверяемом периоде пеней и штрафов к СНТ не предъявлялось.

<b>ИТОГО расходов за период с01.11.2021 по 01.11.2022</b>	<b>1 691 603,74</b>
Вывоз ТКО	88 068,22
Шлакбаум	79 140,00
Расходы на связь	720,00
Оплата труда	392 194,06
Начисления по фондам	144 542,66
Бухгалтерское обслуживание	130 000,00
Контур+ЭЦП, Электронная отчетность	31 248,00
Банковские услуги	2 028,82
Хоз и канцелярские расходы	15 550,00
Компенсация ГСМ	16 200,00
Расходы на электроэнергию	
Юридические услуги, консультации	13 000,00
<b>ИТОГО за год</b>	<b>912 691,76</b>
Чистка дорог зима	177 600,00
Содержание дорог (ремонт )	339 400,00
Установка светильников на территории СНТ и содержание	48 500,00
Приобретение и установка указателей улиц	
<b>ИТОГО за год</b>	<b>565 500,00</b>
<i>Содержание водопровода расчет на 1 пользователя водой</i>	<i>168</i>
скважины	56 035,00
расходы на электроэнергию	55 429,49
трубопровод	101 941,49

#### 4. Заключение

Управленческая и хозяйственная деятельность СНТ в проверяемом периоде признана удовлетворительной.

Ведение бухгалтерского учета в СНТ осуществляется неудовлетворительно, что в дальнейшем, может привести к искажению учета и отчетности, а также к штрафным санкциям и необоснованным расходам.

Работа с неплательщиками и должниками признана неудовлетворительной.

Отмечены частые поломки имущества СНТ – шлагбаумов, которые значительную часть времени стоят открытыми.

Отмечены проблемы с подачей воды потребителям в летний период.

#### Рекомендации:

1. Разработать и утвердить Учетную политику и Штатное расписание СНТ, а также прочие внутренние документы, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2. Создать инвентаризационную комиссию из числа членов СНТ и провести инвентаризацию по всем счетам бухгалтерского учета.

3. Перед инвентаризацией осуществить сверку расчетов с контрагентами.

4. Первичный учет привести в соответствие с требованием действующего законодательства РФ.

5. Разработать и реализовать план мероприятий по увеличению сбора текущих платежей, и по сбору задолженностей по ежемесячным платежам.

6. Решить вопрос с работоспособностью шлагбаумов.

7. Разработать и реализовать план мероприятий по подаче воды потребителям в том числе в летний период.

Председатель комиссии:

Члены ревизионной комиссии:

	
	
	