Отчет председателя товарищества СНТ «Култаево»

За 2022 год

1. Организовано и проведено 15 собраний Правления СНТ Култаево.
2. Контроль за содержанием общего имущества СНТ Култаево.
	1. Дороги
		1. Контроль за зимним содержанием дорог в СНТ (контроль состояния дорожного полотна, контроль климатических условий, вызов спецтехники для уборки снега).
		2. В весенне-летний период проведен ремонт дорог (грейдирование, отсыпка, укатывание) – участки дорог на улицах Барбарисовая, Каштановая.
	2. Ведется контроль за вывозом ТКО
	3. Организована работа по выполнению второго этапа уличного освещения поселка (установлено 25 прожекторов)
	4. Проведен ремонт участка дороги на ул. Пихтовая (обочина дороги, в районе водоотводящей трубы)
	5. Проведен аварийный ремонт крановых сборок в 2 колодцах.
	6. База номеров в gsm-контроллерах шлагбаумов поддерживается в актуальном состоянии.
	7. Приведено в надлежащее состояние электрооборудование водозаборных скважин № 1, 2, 3
	8. Осенью 2022 года выведен из строя шлагбаум №2, подано заявление в полицию, виновный установлен. Денежные средства на ремонт шлагбаума виновная сторона перечислила на счет СНТ Култаево. Назначен суд по административному нарушению.
	9. По требованию регионального оператора АО ПРО ТКО оформлен паспорт ТКО
	10. В Роскомнадзор подано уведомление о внесении СНТ Култаево в Реестр операторов по обработке персональных данных.
	11. Проведена инвентаризация общего имущества, результаты отражены в Инвентаризационной ведомости. По результатам работы составлен реестр имущества общего пользования.
3. Работа с должниками
	1. Вступило в силу 2 судебных приказа, ФССП денежные средства перечислены на счет СНТ Култаево
	2. Остальные судебные приказы опротестованы, подготовлено 3 пакета документов для выхода в исковое производство. 1 пакет передан юристу для выхода в суд.
4. Своевременно оплачиваются услуги подрядных организаций.
5. В актуальном состоянии поддерживается реестр членов СНТ Култаево.
6. Работа с садоводами
	1. Проводятся консультации садоводов, новых собственников участков.
	2. По заявлению садовода в июне 2022 года был вызван в прокуратуру пермского района, по существу заявления садовода дал объяснения помощнику прокурора на предмет якобы имевшего места быть вымогательства денежных средств с собственника земельного участка в границах СНТ Култаево. Дальнейших действий со стороны прокуратуры и других органов правосудия не последовало.
	3. Ведется выдача справок, Актов сверки, прочих запрошенных документов.

Председатель правления СНТ «Култаево» И.Н. Шумаков