

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

на обработку платежей инвесторов и осуществление расчетов с третьими лицами

Настоящая форма разработана в соответствии с [главой 49](#) Гражданского кодекса РФ.

Пермский край, Пермский район, с.Култаево

20.11.2021

Сообщество целевых инвесторов (физических лиц – собственников участков) по **строительству сети газоснабжения на территории СНТ «Култаево»** (без образования *юридического лица*), именуемые в дальнейшем совместно "**Доверитель**" в лице _____, действующего от имени и в интересах инвесторов на основании решения общего собрания инвесторов № ____ от _____, с одной стороны, и **САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КУЛТАЕВО"**, ИНН 5904256213, в лице *председателя Копытова Игоря Николаевича.*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "**Поверенный**", с другой стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет поручения

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный принимает на себя обязательство совершать за вознаграждение от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

- открыть в интересах сообщества целевых инвесторов по строительству газопровода для осуществления всех финансовых операций по проекту строительства газопровода **ОБОСОБЛЕННЫЙ** (отдельный) расчетный счет в банке (кредитной организации);

Либо*

Обособить имеющийся у Поверенного расчетный счет _____ в банке _____ от любых иных поступлений, связанных с деятельностью Поверенного, от всех других платежей любых лиц, не являющихся целевыми инвесторами проекта по строительству сети газопровода;

- принимать на указанный (обособленный) расчетный счет **целевые взносы** от участников сообщества целевых инвесторов (участников проекта), предусмотренные документацией проекта;

- предоставлять **ежемесячно** управляющему проектом (лицу, уполномоченному общим собранием инвесторов) выписку с расчетного счета о количестве поступивших денежных средств от участников проекта;

- производить с обособленного расчетного счета платежи в пользу контрагентов, указанных в письменных заявках управляющего проектом, с предоставлением **ежемесячно** отчета о произведенных выплатах

- выполнять любые другие действия, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

1.2. Поверенный обязан исполнять поручение в соответствии с указаниями Доверителя, которые оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными лицами Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поверенный обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению поручения сразу после подписания настоящего договора.

2.1.2. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.3. Лично выполнять данное ему поручение.

2.1.4. По исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления, но в любом случае не позднее чем в срок вернуть Доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов.

2.1.5. При возникновении форс-мажорной ситуации, в том числе блокированием, арестом

обособленного расчетного счета, Поверенный обязуется незамедлительно сообщить об этом в письменном виде, а также смс-сообщением управляющему проектом и предпринять все возможные и зависящие от него меры для ликвидации сложившейся ситуации и решении вопросов с банком, судебными приставами и т.д.

2.1.5. Выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

2.2.1. Выдать Поверенному (работникам Поверенного) доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Без промедления принять отчет Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Возместить Поверенному понесенные в связи с исполнением поручения издержки.

2.2.4. Уплатить Поверенному обусловленное настоящим договором вознаграждение.

3. Порядок осуществления расчетов

3.1. Размер вознаграждения Поверенного составляет _____ рублей ежемесячно.

** примечание: Можно как вариант ___-% от суммы средств. Безвозмездным договор поручения быть не может!*

3.2. Вознаграждение выплачивается Доверителем Поверенному следующим образом:

Ежемесячно, в течение _____ банковских дней, но только при условии и после принятия отчета о выполнении поручения за прошедший месяц. В случае отсутствия отчета вознаграждение не выплачивается.

3.3. Возмещение согласованных расходов, которые понес Поверенный в ходе исполнения настоящего договора, производится Доверителем при представлении Поверенным документов, подтверждающих такие расходы, в течение _____ банковских дней с даты представления подтверждающих документов.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки в уплате вознаграждения Поверенному Доверитель выплачивает последнему пени в размере _____ % от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более _____ % от суммы вознаграждения Поверенного по настоящему договору.

4.2. В случае нанесения Доверителю убытков, возникших по вине Поверенного, в том числе в случае просрочки осуществления расходных операций по поручению Доверителя, что повлекло для Доверителя убытки в виде пеней и неустоек от контрагентов в связи с несвоевременной оплатой, Поверенный обязуется компенсировать Доверителю все возникшие убытки в течение 10 дней.

4.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору одной из сторон другая сторона вправе расторгнуть договор с виновной стороной и предъявить требования о возмещении понесенных убытков.

5. Срок действия поручения

5.1. Настоящее поручение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания реализации проекта строительства газопровода по территории СНТ «Култаево» за счет средств целевых инвесторов.

5.2. Поручение будет считаться выполненным с момента получения Доверителем [оригинала/копии] платежных документов о списании денежных средств с его банковского счета в пользу получателей (контрагентов).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Доверитель и Поверенный примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

7. Прекращение договора

7.1. Настоящий договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- отмены поручения Доверителем;
- отказа Поверенного;
- банкротства Поверенного;
- банкротства Доверителя.

7.2. Доверитель имеет право в любое время отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, направив письменное уведомление Поверенному. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

8. Последствия прекращения настоящего договора поручения

8.1. В случае если настоящий договор поручения прекращается до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, Доверитель обязан возместить Поверенному понесенные им при исполнении поручения расходы и уплатить вознаграждение соразмерно выполненной Поверенным работе.

8.2. Отказ Поверенного от исполнения поручения Доверителя или отмена Доверителем поручения не являются основанием для возмещения убытков, причиненных прекращением настоящего договора поручения.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему договору. Режим конфиденциальности распространяется на текст договора и его основные условия, а также на любую иную информацию, которую любая из Сторон идентифицирует как конфиденциальную до или сразу при ее предоставлении другой Стороне.

9.2. К информации, признаваемой в соответствии с настоящим договором конфиденциальной, не могут относиться сведения, являющиеся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации общедоступными.

9.3. За нарушение режима конфиденциальности по настоящему договору Сторона, совершившая подобное нарушение, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в связи с этим нарушением понесенные прямые убытки.

9.4. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи, когда любая из Сторон по договору обязана разгласить конфиденциальную информацию компетентным органам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Уведомления

10.1. Любого рода уведомления, одобрения, запросы и другая корреспонденция, необходимая для выполнения обязательств Сторон по настоящему договору, направляется в письменном виде и доставляется нарочным или заказным письмом с уведомлением о вручении за счет направляющей Стороны.

10.2. равноценным по юридической значимости будет считаться направление письменных документов, при условии подтверждения второй стороной факта получения такого электронного письма в ответ, с пометкой «получено» - на адреса электронной почты:

Доверителя _____

Поверенного _____

11. Заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

11.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами, и соответствующее дополнение должно быть подписано к настоящему договору.

11.3. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в настоящем договоре.

11.4. Настоящий договор подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12. Реквизиты и подписи сторон

<p><u>ДОВЕРИТЕЛЬ:</u></p> <p><u>Сообщество целевых инвесторов по строительству сети газоснабжения на территории СНТ «Култаево».</u></p> <p><u>В _____ лице _____ управляющего, действующего в интересах и по поручению от имени целевых инвесторов, на основании решения общего собрания инвесторов № _____ от _____</u></p> <p>Управляющий проектом</p> <p>_____ / _____</p>	<p><u>ПОВЕРЕННЫЙ:</u></p> <p>САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КУЛТАЕВО</p> <p>ОГРН 1115904015260 ИНН 5904256213 614520, Пермский край, ПЕРМСКИЙ, 2 КУЛТАЕВСКОЕ, ТЕР. СНТ КУЛТАЕВО, УЛ ТОПОЛИНАЯ, Д. 18 Счет: 40703810749770000561 ИНН: 5904256213 / КПП: 590401001 Банк Плательщика: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Нижний Новгород БИК Банка Плательщика: 042202603 Кор/сч. Банка Плательщика: 30101810900000000603 E-mail: snt-kultaevo@mail.ru</p> <p>Председатель</p> <p>_____ / Копытов Игорь Николаевич</p> <p>М.П.</p>
--	---