## БЮЛЛЕТЕНЬ (РЕШЕНИЕ)

## ОЧНО-ЗАОЧНОГОГОЛОСОВАНИЯ

члена СНТ "Култаево" и садовода, ведущего деятельность вне участия в товариществе при проведении общего собрания членов СНТ "Култаево" и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе в очно-заочной форме

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество "Култаево".

Форма проведения собрания: Очно-заочное общее собрание членов СНТ "Култаево".

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 15:00 «13 » октября 2019 года.

Дата окончания приема бюллетеней (решений) в 20:00 «09» ноября 2019г.

Место (адрес) получения бюллетеней (решений) и передачи решений членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе: Пермский край, Пермский район, СНТ «Култаево, ул. Тополиная, 18 . Участок 221. Тел. 8-909-106-79-94, 8-902-79-64-977, 8-904-847-54-66.

Дата и место подсчета голосов «09» ноября 2019 года Пермский край, Пермский район, СНТ «Култаево, ул. Пихтовая, 2

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 12:00  «10» ноября 2019года

Регистрация на собрание в 11:30

Место проведения: Пермский край, Пермский район, СНТ «Култаево», ул. Пихтовая, 2

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «10» ноября 2019 года Пермский край, Пермский район, СНТ «Култаево, ул. Пихтовая, 2

Ф.И.О. голосующего (доверителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес участка в СНТ Култаево: улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_ , условный номер садового участка \_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для представителя по доверенности:**

Ф.И.О. представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата доверенности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.

Документы по вопросам, поставленным на голосование находятся в правлении СНТ, на сайте [http://kyltaevo.ru/](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fkyltaevo.ru%2F&cc_key=), в группе ВК <https://vk.com/snt_kyltaevo>, направлены на электронные адреса, сведения о которых содержатся в реестре товарищества.

**Разъяснение порядка заполнения бюллетеня**

**Нужный вариант ответа отметьте любым знаком (например "V"), кроме "-". По каждому пункту выбирается только 1 вариант ("За" либо "Против" либо "Воздержался"), в остальных клетках следует указать "-".**

**Вопрос, в котором знак отличный от "-" поставлен более чем в одной рамке либо не поставлен ни в одной из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.**

**Не допускается заполнение ответов для голосования карандашом и внесение в них каких-либо исправлений.**

**Подписывается каждый из 7 листов бюллетеня**

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

**Вопросы, поставленные на очно-заочное голосование:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ВОПРОС** | **Варианты** | **За** | **Про-тив** | **Воз-держ.** |
|  | **Процедурные вопросы:** | | | | |
|  | Избрание председателя очно-заочного собрания : | | | | |
| Виктор Александрович Макаров, ул. Каштановая д. 6 | |  |  |  |
| Ваш вариант: | |  |
|  | Избрание секретаря очной части очно-заочного собрания: | | | | |
| Оксана Григорьевна Лагунова, ул. Пихтовая 56 | |  |  |  |
| Ваш вариант: | |  |
|  | Избрание счетной комиссии очно-заочного собрания: | | | | |
| Андрей Юрьевич Хапов, ул. Ореховая, д. 10 | |  |  |  |
| Николай Викторович Ракунов ул. Кленовая, д. 4 | |  |  |  |
| Константин Сергеевич Копылов, ул. Кленовая, д. 11 | |  |  |  |
|  | **Утверждение финансово-экономического обоснование сметы доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2020-31.12.2023 г.г. Постатейно (составлено из расчета на 1 год)** | | | | |
|  | Бухгалтер, договор услуг: (коммерческие предложения)  Бухгалтер, договор услуг: ИП Шаврина (руб. в месяц) | **10 000** |  |  |  |
| **15 000** |  |
|  | Утвердить заработную плату председателя в размере (оклад, руб. в мес. на руки): | | | | |
| МРОТ (в случае принятия нужны перевыборы председателя) | **12 500** |  |  |  |
| Пониженный вариант з.п. (нужен техник в помощь) | **20 000** |  |
| Оклад председателя на настоящее время ( руб. в месяц) | **30 000** |  |
|  | Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) председателя (% от З.П.) | **42%** | Х | Х | Х |
|  | Компенсация ГСМ председателю (руб. в год) | **18 000** | Х | Х | Х |
|  | З.п.техника(фонд оплаты по фактически выполненным работам, руб. в месяц) | **5000** |  |  |  |
| Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) техника (42% от З.п.) | **2 100** | Х | Х | Х |
|  | З.п.дворника (оклад на руки, руб. в месяц): | **3000** |  |  |  |
| Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) дворника (42% от З.п.) | **1260** | Х | Х | Х |
|  | Ремонт дорог (руб. в год) Крошка/щебень + грейдер: | **380 000** |  |  |  |
| Ремонт дорог (руб. в год) Крошка+щебень+грейдер+каток: | **450 000** |  |
|  | Ремонт шлагбаумов (руб. в год): | **20 000** |  |  |  |
| Покупка нового шлагбаума (старый в резерв на запчасти): | **50 000** |  |
|  | Резервный фонд (руб. в год) ≈2 % от макс. суммы сметы: | **25 000** |  |  |  |
| ≈5 % от максимальной суммы сметы: | **60 000** |  |
|  | Программа учета с личными кабинетами Бухгалтерия СНТ (1С, в облаке) руб. в год | **11 520** |  |  |  |
| **№ п/п** | **ВОПРОС** | **Варианты** | **За** | **Про-тив** | **Воз-держ.** |
|  | Утверждение безальтернативной части финансово-экономического обоснования сметы (утверждается целиком, суммы приведены для справки, ФЭО 2020 смотри приложение 7) | | | | |
|  | Банковские услуги (руб. вгод) | 15 000 | **Утвердить финансово-экономического обоснование сметы доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2020-31.12.2023 г.г. (по пп. 2.1-2.12):** | | |
| Электронная отчетность: лицензия на 1 год (руб. в год) | 4 500 |
| Земельный налог на земли общего пользования. Обязателен к оплате. Сумма приведена для справки (руб. в год) | 30 000 |
| Канцелярские товары (руб. в год) | 4800 |
| Сайт, хостинг (руб. в год) | 1500 |
| СМС рассылка(руб. в год) | 5000 |
| Ведение реестра товарищества (выписки ЕГРН) (руб. в год) | 3400 |
| Консультации юриста (за год) | 10 000 |
| Разработка досудебных претензий (руб. в год) | 6000 |
| Приказное производство (10000 руб. на 1 должника):  на 5 неплательщиков (руб. в год) | 50 000 |
| Госпошлина по приказному производству(руб. в год) | 15 000 |
| Исковое производство (10000 руб. на 1 должника):  на 5 злостных неплательщиков (руб. в год) | 50 000 |
| Госпошлина по исковому производству (руб. в год) | 15 000 |
| Проект нового Устава | 10 000 |
| Вывоз ТКО обязателен к оплате. Сумма приведена для справки(руб. в год) | 180 000 |
| Электроэнергия шлагбаумы, отопление вагончика по ул. Пихтовая 2 | 20 000 |
| Чистка дорог в зимний период (руб. в год) | 250 000 |
| **Итого (минимальная /максимальная сумма, руб.): 1 594 040 / 2 087 240** | | |  |  |  |
| Обслуживание скважин и водопровода | | | | | |
|  | Электричество (руб. в год) | 30 000 | **Утвердить сумму необходимых затрат на содержание водопровода пп. 2.13-2.15** | | |
|  | Резерв на ремонт водопровода (руб. в год) | 30 000 |
|  | Контроль качества воды два раза в год(руб. в год) | 10 000 |
| **Итого обслуживание скважин и водопровода:** | | **70 000** |  |  |  |
| Целевой взнос на благоустройство и противопожарные мероприятия 2020 г | | | | | |
|  | Строительство забора (руб. в год) | 60 000 |  | | |
|  | Лицензирование скважин (руб. в год) | 70 000 |
|  | Пожарные щиты (руб. в год) | 25 000 |
|  | Разработка противопожарной документации для Товарищества и обучение ответственных лиц (руб. в год) | 7 800 |
|  | Покупка пожарной емкости 60 м3 (руб. в год) | 350 000 |
| **№ п/п** | **ВОПРОС** | **Варианты** | **За** | **Про-тив** | **Воз-держ.** |
|  | Обустройство пожарной емкости (руб. в год) | 70 000 | **Утвердить сумму необходимых затрат на благоустройство и противопожарные мероприятия для расчета целевого взноса (по пп. 2.16-2.25):** | | |
|  | Покупка запасного насоса на скважину | 60 000 |
|  | Покупка информационного стенда 2 шт | 20 000 |
|  | Дорожные плиты (подъезд к пожарному резервуару) | 50 000 |
|  | Резервный фонд (руб. в год) | 19 000 |
| **Итого сумма на благоустройство и противопожарные мероприятия (размер целевого взноса на 1 члена СНТ/садовода составляет 3660 руб. единоразово):** | | **731 800** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Утверждение суммы фактически понесенных затрат за период 01.11.2018-31.10.2019., Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Култаево» на период  01.01.2020-31.12.2023 г.г.**  **(по п. 3 голосуют только члены СНТ Култаево);** | | | | |
|  | Утвердить сумму возмещения расходов, понесенных СНТ на оплату работ и услуг, согласно приложению № 5 к протоколу ОС, за период с 01.11.2018- 31.10.2019 гг.  (взнос 355 руб. за мес.) | **1 277 860**  **(355 руб. за мес.)** |  |  |  |
|  | Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.11.2019- 31.12.2019г.г. Согласно приложениям № 4 и № 6 к протоколу ОС. (взнос 500 руб. в мес. в течении 2-х месяцев) | **299 998**  **(500 руб. в мес.)** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2020- 31.12.2020г.г.  (Согласно пунктов 2.1-2.12 и ФЭО 2020 в Приложении 7) | **1 594 040 / 2 087 240** |  |  |  |
|  | Утвердить сумму для расчета целевого взноса на 2020 год согласно пунктов 2.16-2.25 | **731 800** |  |  |  |
|  | Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2021- 31.12.2021г.г. в пределах: минимальная сумма/максимальная сумма  (Согласно пунктов 2.1-2.12 и ФЭО 2020 в Приложении 7) | 1 594 040 / 2 087 240 |  |  |  |
|  | Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2022- 31.12.2022г.г. в пределах: минимальная сумма/максимальная сумма  (Согласно пунктов 2.1-2.12 и ФЭО 2020 в Приложении 7) | 1 594 040 / 2 087 240 |  |  |  |
|  | Утвердить смету доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2023- 31.12.2023г.г. в пределах: минимальная сумма/максимальная сумма  (Согласно пунктов 2.1-2.12 и ФЭО 2020 в Приложении 7) | 1 594 040 / 2 087 240 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ВОПРОС** | **Варианты** | **За** | **Про-тив** | **Воз-держ.** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Определение расчета взносов и иных платежей для членов товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе, размерах, порядка и сроках оплат всех взносов и платежей** | | | | |
|  | Утвердить расчет взносов для членов СНТ "Култаево" и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе для возмещения расходов, понесенных СНТ на оплату работ и услуг на период с 01.11.2018-31.10.2019 с СОБСТВЕННИКА земельного участка независимо от площади и количества участков в собственности в размере | **355 руб**.  в месяц (по п. 3.1) |  |  |  |
|  | Утвердить расчет взносов для членов СНТ "Култаево" и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе за на период с 01.11.2019-31.12.2019 с СОБСТВЕННИКА земельного участка независимо от площади и количества участков в собственности в размере: | **500 руб**.  в месяц  (по п. 3.2) |  |  |  |
|  | Утвердить срок оплаты ежемесячных платежей для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и срок оплаты ежемесячных членских взносов для членов товарищества на период  с 01.11.2019-31.12.2019г.г:  - за период с 01.11.2018-31.10.2019 - до 31.12.2019;  - за период с 01.11.2019-31.12.2019 - ежемесячно:  - за ноябрь 2019 - до 05.12.2019,  - за декабрь 2019 - до 10.01.2020г. | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвердить расчет ежегодного платежа для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и расчет ежегодного членского взноса для членов товарищества с **точки подключения к водопроводу** вне зависимости от площади и количества участков на период с **01.01.2020-31.12.2020 гг.** **в размере:** | **420 руб.**  в год |  |  |  |
|  | Утвердить срок оплаты ежегодных платежей для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и срок оплаты ежегодных членских взносов для членов товарищества - пользователей **водопроводом** на период 01.01.2020-31.12.2020 г.г**. до:** | До **01.06**  **2020** г |  |  |  |
|  | Утвердить расчет взносов для членов СНТ "Култаево" и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе на период с 01.01.2020-31.12.2020 с: | | | | |
| -СОБСТВЕННИКА земельного участка независимо от площади и количества участков в собственности в размере **1/200** от сметы за календарный месяц. (действует в настоящий момент) | **665-870 руб. в мес.**  с собствен-ника |  |  |  |
| -КАЖДОГО УЧАСТКА, находящегося в собственности независимо от площади и количества участков в собственности в размере **1/300** от сметы за календарный месяц (суммы по пп.2.1-2.12) | **445-580 руб. в мес.** с участка |  |
| -СОТКИ (с площади, находящейся в собственности) в размере **1/3000** от сметы за одну сотку (с точностью до 0,01сотки) в календарный месяц (суммы по пп.2.1-2.12) | **44-58  руб. мес.** с сотки |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ВОПРОС** | **Варианты** | **За** | **Про-тив** | **Воз-держ.** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Утвердить срок оплаты ежемесячных платежей для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и срок оплаты ежемесячных членских взносов для членов товарищества на период с 01.01.2020-31.12.2023г.г. – Ежемесячно, | до 15 числа за предыду-щий календар-ный месяц |  |  |  |
|  | Утвердить расчет единоразового платежа для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и расчет целевого взноса для членов товарищества  **с СОБСТВЕННИКА** земельного участка вне зависимости от площади и количества участков на период с **01.01.2020-31.12.2020** в размере **3660 руб. единоразово**  (расчет по пп. 2.16-2.25, ФЭО 2020 в Приложении 7) | **3660 руб.** |  |  |  |
|  | Утвердить срок оплаты целевого взноса для членов СНТ "Култаево" и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе по на период с **01.01.2020-31.12.2020 - включительно до:** | 01.06.2020 |  |  |  |
| 01.07.2020 |  |  |  |
| 01.08.2020 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Култаево» за период с 01.08.2017 – 31.07.2018г.г.** | **согласно прил. № 8** |  |  |  |
|  | **Определение срока погашения задолженности по взносам и платежам за период 2013-2019г.г. (досудебная процедура для должников)** | | | | |
|  | Утвердить срок погашения задолженности по платежам для садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и срок погашения задолженности по целевым и членским взносам за период с 01.07.2013- 31.12.2018 г.г. . | до 31.12.2019 включи-тельно |  |  |  |
|  | Должникам в случае невозможности погашения долга единоразово, подписать соглашение с СНТ «Култаево» о погашении долга с графиком платежей –.до: | 31.12.2019 включи-тельно |  |  |  |
|  | Утвердить рассрочку по погашению долгов по всем взносам и платежам на 6 календарных месяцев. | 6 месяцев |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ВОПРОС** | **Варианты** | **За** | **Про-тив** | **Воз-держ.** |
|  | Правлению товарищества направить должникам заказными письмами претензии в порядке досудебного урегулирования спора. По итогу направить материалы по должникам в суд. Отчет по работе с должниками Правлению товарищества представить на очередное общее собрание в 2020г. |  |  |  |  |
|  | **Ввиду непредоставления отчета Шацковым В. В, нет предмета для голосования. Позднее будет представлен отчет ревизионной комиссии за период 2018-2019 гг.** | ***Нет отчета*** | **Х** | **Х** | **Х** |
|  | **Принять в члены товарищества … человек, согласно прил. № 9 на основании личных заявлений** |  |  |  |  |
|  | **Избрать в члены правления на срок с 10.11.2019 – 31.11.2020 ... человек, на основании личных заявлений** | ***Нет кандидатов*** |  |  |  |
|  | **Рассмотрение поступивших заявлений садоводов СНТ «Култаево»** | **Производится на очной части очно-заочного собрания** | | | |

*Я подтверждаю, что был уведомлен о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Култаево» в форме очно-заочного голосования за 14 дней до начала проведения собрания.*

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/