Приложение № 1

к протоколу общего собрания

членов СНТ «Култаево»

от "13" октября 2019 г.

протокол № 4-ОС/2019

**Уведомление от 28.09.2019**

**о проведении  общего собрания членов СНТ «Култаево».**

**Уважаемые садоводы и члены СНТ «Култаево»!**

**«13» октября 2019 года в 12 часов 00 мин.**

по адресу: Пермский край, Пермский район, СНТ «Култаево», ул. Пихтовая, 2 будет проведено общее собрание (очное) членов СНТ «Култаево».

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе Правления под руководством Копытова И.Н.

Основания:

- решение Правления, протокол от 27.09.2019, п.п.2, п. 7, ст. 18, 217-ФЗ;

**Начало регистрации участников собрания в 11 часов 30 мин «13» октября 2019 года.**

**Явка всех членов СНТ «Култаево», садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе и лиц, подавших заявление о принятии в члены СНТ «Култаево» обязательна.**

**Доверенным лицам при себе иметь копию свидетельства права на земельный участок и оригинал доверенности (тем, кто не сдавал).**

**Повестка дня общего собрания членов СНТ «Култаево»**

1. Процедурные вопросы:
   1. Избрание председателя собрания;
   2. Избрание секретаря собрания, период полномочий;
   3. Избрание счетной комиссии собрания, период полномочий;
   4. Порядок регистрации проголосовавших «против» по вопросам повестки дня;

2. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы доходов и расходов СНТ «Култаево» на период с 01.01.2019-31.12.2023г.г.;

3. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Култаево» с 01.11.2018-31.12.2019., с 01.01.2020-31.12.2023г.г.;

4. Определения расчета взносов и иных платежей для членов товарищества и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе, размерах, порядка и сроках оплат всех взносов и платежей;

5. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Култаево» за период с 01.08.2017 – 31.07.2018г.г.;

6. Определение срока погашения задолженности по взносам и платежам за период 2013-2019г.г. (досудебная процедура для должников);

7. Отчет Шацкова В.В. за период с 01.08.2017 – 30.06.2019.г. по занимаемой им в указанный период должности председателя СНТ «Култаево».

8. Прием граждан в члены СНТ «Култаево»;

9. Избрание членов правления СНТ «Култаево» и установления сроков их полномочий;

10. Рассмотрение поступивших заявлений садоводов СНТ «Култаево».

Предварительно ознакомится с проектом сметы и иными документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете:

1. на сайте СНТ «Култаево» по адресу: **http://kyltaevo.ru/;**

2. в группе ВК по адресу: [**https://vk.com/snt\_kyltaevo**](https://vk.com/snt_kyltaevo)**;**

3. В день проведения собрания в 11 ч. 30 мин «13» октября 2019г.;

4**.**По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться на электронный адрес СНТ «Култаево»:

[**snt-kultaevo@mail.ru**](mailto:snt-kultaevo@mail.ru)**.**

**С 29 сентября 2019 до 6 октября 2019** принимаются письменные предложения по внесению изменений в проекты, которые следует направлять на электронный адрес СНТ «Култаево»: [**snt-kultaevo@mail.ru**](mailto:snt-kultaevo@mail.ru)с указанием ФИО, адреса и контактного номера телефона.

Предложение следует направлять в следующем формате: « Предлагаю пункт \_\_.\_\_ проекта ………» изложить в следующей редакции «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

«Предлагаю включить в проект …..» дополнительный пункт следующего содержания ……….

**С 7 октября 2019 предложения в проекты документов, вынесенных на утверждение Общим собранием, не принимаются.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Лица, не подавшие сведения для реестра товарищества право голоса на общем собрании не имеют. В протоколе нельзя указывать неподтвержденные сведения. Подделка протокола и указание в протоколе недостоверных сведений преследуется по закону ст. 327 УК РФ.

**Всем садоводам СНТ «Култаево» рекомендуется в срок до 5 октября 2019 срочно подать заявления для включения в реестр товарищества для организации своевременного информирования Вас посредством направления на ваш электронный адрес информации и материалов СНТ «Култаево».**

Напоминаем Вам, Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в [части 1 статьи 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/e9971511d19a7999a6ee41be8aa69fb43016a8d2/#dst100029) 217-ФЗ (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в [пунктах 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/30055b8a10b81f4fc78c964ba5f0d43f4e711d3e/#dst100188) - [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/30055b8a10b81f4fc78c964ba5f0d43f4e711d3e/#dst100190), [21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/30055b8a10b81f4fc78c964ba5f0d43f4e711d3e/#dst100205) и [22 части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304241/30055b8a10b81f4fc78c964ba5f0d43f4e711d3e/#dst100206) настоящей статьи), в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании.

**Уважаемые члены СНТ «Култаево»!**

**В целях избежания повторного проведения подобного собрания,**

**убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.**

**В случае если при проведении очного общего собрания членов СНТ «Култаево» путем совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не будет иметь кворума, с 13 октября 2019г по 10 ноября 2019г решения общего собрания членов СНТ «Култаево» с такой же повесткой проводится в очно-заочной форме.**

**Собрание в очно-заочной форме состоится:**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

Дата начала голосования **15:00 «13 » октября 2019 года.**

Дата окончания приема решений собственников **20:00 «09» ноября 2019г.**

Место (адрес) получения бюллетеней (решений) и передачи решений членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе: Пермский край, Пермский район, **СНТ «Култаево, ул. Тополиная, 18 . Участок 221. Тел. 8-909-106-79-94.**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов **20:20  «09» ноября 2019 года** Пермский край, Пермский район, **СНТ «Култаево, ул. Тополиная, 18. Участок 221**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

В 12:00  «10» ноября 2019года

Регистрация на собрание в 11:30

Место проведения: **Пермский край, Пермский район, СНТ «Култаево», ул. Пихтовая, 2**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов **16:20  «10» ноября 2019 года** Пермский край, Пермский район, **СНТ «Култаево, Тополиная, 18. Участок 221**

В бюллетене (решении) по каждому вопросу, поставленному на голосование,

необходимо отметить только

один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками

« X » или « V », поставить дату, подпись и расшифровку (Фамилия, инициалы).

**О принятом решении (результатах голосования) садоводы СНТ «Култаево» будут уведомлены путем размещения информации на информационных ресурсах товарищества (сайт, группа ВК), информационном стенде и направления уведомления о принятых решениях на электронные адреса согласно реестра товарищества не позднее чем через 7 (семь) рабочих дней со дня принятия этих решений.**

**С уважением,**

**Правление СНТ «Култаево»**