**ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ**

**к проекту приходно-расходной сметы**

**на период с 01.01.2021-31.12.2023**

**СНТ «Култаево», ИНН 5904256213**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Култаево» на период с 01.01.2021-31.12.2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2018 году в СНТ «Култаево»

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан в 2-х вариантах, первый вариант рассчитан с собственника как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица и второй вариант с сотки.

Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего товарищества 13 октября 2019г.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Култаево» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

1. **Членские взносы: Накладные расходы**

1.1. Банковские услуги: наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Тарифы банка меняются, но при этом товарищество отслеживает изменения тарифов и меняет их в случае необходимости на более выгодный экономически тариф для товарищества.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года - **45 000,00 руб.**

1.2. Электронная отчетность: лицензия на 3 года для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Программный продукт СБИС.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года - **13 500,00 руб.**

1.3. Программа учета с личными кабинетами Бухгалтерия СНТ:

Приобретение программы обусловлено прекращением конфликта внутри товарищества. Это прозрачность расходов. В режиме реального времени садовод в своем личном кабинете сможет просматривать необходимую информацию.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **35 980,00 руб.**

1.4. Бухгалтер, договор услуг:

Договор заключается с индивидуальным предпринимателем и/или юридическим лицом, перечень услуг указываются в договоре, ответственность в соответствии с ГК РФ. При этом никакие налоги с ФОТ не оплачиваются.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **540 000,00 руб.**

1.5. Зарплата председателя: ОКЛАД 30 000,00 в месяц

В товариществе объединены 2 должности (председатель, инженер). Должностные инструкции утверждение решением общего собрания от 10.06.2018. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ, ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ Председатель осуществляет сверку с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами.

Одновременно с этим Председатель СНТ осуществляет функции инженера и осуществляет необходимый ремонт оборудования.

Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора.

Оклад в 30 000,00 предлагается за ½ смены от 8-ми часовой смены.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **1 080 000,00 руб.**

1.6. Компенсация ГСМ председателю:

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **54 000,00 руб.**

1.7. Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) председателя:

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **453 600,00 руб.**

1.8. Зарплата дворника: ОКЛАД 5 000,00 в месяц

Предполагает уборку площадки размещения ТКО, уборку снега по необходимости, в обязательном порядке после смен контейнеров. График работы устанавливается трудовым договоров, оклад предлагается за ¼ от 8-ми часовой смены.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **180 000,00 руб.**

1.9. Налог с ФОТ (фонд оплаты труда) дворник:

Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает ПФ, МФ, ФСС.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **75 600,00 руб.**

1.10. Земельный налог:

Товариществу на праве собственности принадлежат земельные участки и дороги в товариществе.

- 59:32:3250001:7011, Пихтовая, 2;

- 59:32:3250001:17448, Барбарисовая;

- 59:32:3250001:6926, Ясневая, 22;

- 59:32:3250001:13222, дороги, 9/10, долевая.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **90 000,00 руб.**

1.11. Сайт, хостинг:

У товарищества есть сайт по адресу [http://kyltaevo.ru/](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fkyltaevo.ru%2F&cc_key=). Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов.

**Какие проблемы решает наш сайт?**

• Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях

• Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов.  
• Совместное обсуждение важных вопросов дистанционно (форма обратной связи).  
• Возможность задать вопрос или внести предложение (форма обратной связи).  
• Оповещение о важных и чрезвычайных событиях (собраниях и др. сверхсрочных новостях).  
• Возможность выносить предложения на всеобщее обозрение и голосование.

При этом за ведение сайта товарищество ничего не оплачивает администратору сайта

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **4 500,00 руб.**

1.12. Канцелярские и хозяйственные расходы:

Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов товарищества, в том числе для проведения общих собраний используется МФУ. Требуется заправка картриджей, бумаги, файлов, папок ит.п. мелочей.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **14 400,00 руб.**

1.13. СМС рассылка:

Как показывает практика проведения собраний, уведомление, размещенное на информационных ресурсах и информационных щитах размещаемое за 2 недели до собрания недейственное. Требуется напоминать садоводам дня за 2-3 до собрания о необходимости подойти и проголосовать по вопросам повестки дня. Садоводы просто забывают о самом собрании. Стоимость смс сообщения зависит от оператора связи.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **15 000,00 руб.**

1. **Членские взносы: Текущее содержание инфраструктуры**

2.1.Чистка дорог в зимний период:

В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца:

01.2021-04.2021 - 10.2021-12.2021,

01.2022-04.2022 - 10.2022-12.2022,

01.2023-04.2023 - 10.2023-12.2023.

Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заключается договор. Предусматривает заказ спецтехники.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **750 000,00 руб.**

2.2.Ремонт дорог:

В проекте сметы внесены расходы на следующие месяца:

06.2021-08.2021.

06.2022-08.2022.

06.2023-08.2023.

Перечень улиц и конкретных мест определяется правлением по состоянию дорог по итогам осмотра. Предусматривает как покупку материала, так и заказ спецтехники. При осмотре особое внимание будет уделено второстепенным дорогам в товариществе, т.е. переулкам и проездам, а не центральным дорогам.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **1 140 000,00 руб.**

2.3.Вывоз ТКО:

Товариществом заключен договор с Региональным оператором. ТКО вывозится по графику в зависимости от сезона. Тариф на вывоз ТКО по нормативу.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **540 000,00 руб.**

2.4.Обслуживание и ремонт шлагбаумов:

Включает в себя оплату 2 сим карт и закупку материалов для ремонта.

Сам ремонт производится председателем.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **60 000,00 руб.**

2.5.Электричество:

Товариществом заключен договор с ПАО «Пермэнергосбыт» (Закамское отделение) № К- 8504 от 01.12.2016.

Перечень объектов: скважины, здание правления, шлагбаумы.

Рекомендуется рассмотреть вопрос на общем собрании об установке освещения на въездах и около здания правления с датчиками движения и/или фотоэлементами).

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год –**75 000,00 руб.**

2.6.Резервный фонд:

Предусматривает инфляцию (повышение стоимости услуг по статьям сметы и тарифа стоимости услуг), ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ, выполнение предписаний государственных органов. Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **229 068,00 руб.**

**3. Членские взносы: Содержание водопровода.**

Расчет по данной статье только для садоводов, использующих водопровод (167 человек).

3.1. Резерв на ремонт водопровода:

Предусматривает: мелкий текущий ремонт, закупку необходимых материалов.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **90 000,00 руб.**

3.2. Контроль качества воды:

Предусматривает: 1 анализ воды в год и 1 обработку скважин весной.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **30 000,00 руб.**

3.3. Резервный фонд:

Предусматривает: ликвидацию аварийных ситуаций, производство аварийно-восстановительных работ.

Расходы по данной статье утверждаются решением правления товарищества с участием председателя ревизионной комиссии.

Предлагаемая сумма для утверждения за три календарных года – **30 180,24 руб.**

**Выводы**

В проекте сметы предложены несколько вариантов расчетов взносов и платежей. Решение примет общее собрание.

Совокупный сбор с владельца каждого участка будет зависеть от выбранного способа расчета.

Так же в проекте сметы предусмотрены сроки оплат всех взносов и платежей для максимально комфортного расходов семейного бюджета садоводов товарищества.

Помимо этого существенно снижен сам размер членского взноса и платежа садовода, ведущего деятельность вне участия в товариществе по отношению к 2018г, т.е. вновь избранные органы управления исполняют свои обещания, данные при их избрании.

Председатель СНТ «Култаево» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Копытов/

Проект ФЭО размещен:

Сайт

Группа ВК 05.10.2019

Направлен на эл. адреса по реестру товарищества 05.10.2019