Утверждено РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов СНТ «Култаево»

Протокол № … от ………. г.

**Проект Приходно-расходной сметы СНТ «Култаево» по 217-ФЗ**

на период с 01.01.2019г. по 31.12.2020 г. НА 2 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ** | | | | | **Сумма** | | **Срок уплаты** | | **СПРАВОЧНО** | | |  |
| **1.** | | **Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2018 г.** | | | **201 120,54** | |  | | **Членов СНТ** | | | **176** |
| **2.** | | **Остаток денежных средств в кассе на 31.12.2018г.** | | | **0,00** | |  | |  | | |  |
| **3.** | | **Остаток средств в подотчете на 31.12.2018г.** | | | **0,00р** | |  | | **Садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе (далее – Садоводы)** | | | **124** |
| **4.** | | **Членские взносы и платежи Садоводов (300)** | | | **4 634 330,00р.** | | **Ежемесячно до 15 числа за текущий месяц** | | **Из них Пользователей водопровода** | | | **176** |
| **5.** | | **Целевые взносы (300)** | | | **247 500,00р.** | | **Решение ОС** | | **Площадь участков кв.м.** | | | **336 144,00** |
| **6.** | | **Взносы для пользователей водопровода (176)** | | | **182 320,00р.** | | **Решение ОС** | |  | | |  |
| **Итого доходная часть на сезон 01.01.2019г. - 31.12.2019г. (с учетом остатка на 31.12.2018 по расчетному счету)** | | | | | **4 835 450,54** | | | | | | | **300 садоводов** |
|  |  | |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| **РАСХОДЫ** | | | | | **Стоимость в мес.** | | | **Стоимость с 01.01.2019-31.12.2020** | | **Утверждено ПЛАН** | **Ответственное лицо** | **+ Экономия**  **- перерасход** |
| **1.** | **Членские взносы и платежи Садоводов (300)** | | | | | | | **4 634 330,00р. (без резервного фонда)** | |  | **Председатель, правление** |  |
|  | 1.1. | | Оплата труда в т.ч. | | |  | |  | |  |  |  |
|  |  | | 1.1.1. | Председателя | | 30 000,00р. | | **720 000,00р.** | |  |  |  |
|  |  | | 1.1.2. | Дворника | | 3 000,00р. | | **72 000,00р.** | |  |  |  |
|  |  | | 1.1.3. | Налоги и сборы с Фонда заработной платы | | 14 256,00р. | | **342 144,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.2. | | Содержание банковского счета | | | 1 304,00р. | | **31 296,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.4. | | Бухгалтерское обслуживание | | | 15 000,00р. | | **360 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.5. | | Программы для учета взносов с личными кабинетами для садоводов (учет доходов и расходов товарищества) + электронная отчетность в гос органы | | | 1 250,00р. | | **30 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.6. | | Транспортные расходы (компенсация) | | | 2 000,00р. | | **48 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.7. | | Расходы на услуги связи (телефон, интернет, смс-оповещения) | | | 1 500,00р. | | **36 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.8. | | Содержание шлагбаумы (связь МТС) | | | 60,00р. | | **1 440,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.9. | | Содержание сайт | | | 120,00р. | | **2 880,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.10. | | Почтовые и канцелярские расходы | | |  | | **24 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.11. | | Юридические, нотариальные и судебные расходы | | |  | | **200 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.12. | | Вывоз ТБО | | | 37 083, 33р. | | **890 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.13. | | Дорожный фонд | | |  | | **1 700 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.14. | | Электроэнергия | | | 3 000,00р. | | **72 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.15. | | Налог на землю | | |  | | **50 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.16. | | Пожарные щиты и звуковая сигнализация | | |  | | **20 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.17. | | Обучение ПТМ - 2 чел. | | |  | | **2 000,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.18. | | Расходы на хозяйственные нужды | | |  | | **32 570,00р.** | |  |  |  |
|  | 1.19. | | Прочие непредвиденные расходы | | | 0 | | **0** | |  |  |  |
|  | 1.20. | | Резервный фонд (остаток средств по р/сч на 31.12.2018г) расходуются на непредвиденные нужды и/или увеличения тарифов или запланированных расходов по решению Правления | | | 201 120,54 | | **201 120,54** | |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** | **Целевые взносы (300)** | | | **247 500,00р.** |  | **Председатель, правление** |  |
|  | 2.1. | Забор |  | **97 500,00р.** |  |  |  |
|  | 2.2. | Уточнение границ товарищества по периметру |  | **150 000,00** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Целевые взносы для пользователей водопровода (176)** | | | | **182 320,00р.** |  | **Председатель, правление** |  |
|  | 3.1. | Содержание водопровода в т.ч. | |  |  |  |  |  |
|  |  | 3.1.1. | Генератор 1 шт. |  | **70 000,00р.** |  |  |  |
|  |  | 3.1.2. | Лебедка | . | **20 320,00р.** |  |  |  |
|  |  | 3.1.3. | Насос запасной |  | **40 000,00р.** |  |  |  |
|  |  | 3.1.4. | Радиатор отопления |  | **12 000,00р.** |  |  |  |
|  |  | 3.1.5. | Контроль качества воды 2 скважины |  | **20 000,00р.** |  |  |  |
|  |  | 3.1.6. | Обработка 2-х скважин |  | **20 000,00р.** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Итого расходная часть на сезон 01.01.2019г – 31.12.2020г.** | **4 634 330,00 + 201 120,54 (остаток по банку на 31.12.2018)= 4 835 450,54** |

Утверждено РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

членов СНТ «Култаево»

Протокол № … от ………. г.

**Финансово-экономическое обоснование расчета**

**членских и целевых взносов, а также платежей Садоводов**

на период с 01.01.2019г. по 31.12.2020г.

**Справочно:**

Общее количество участков – 367, общая площадь участков – 366 014,00

Из них:

Общее количество участков Чиркова – 20, общая площадь участков – 27 965,00

Общее количество участков СНТ «Култаево» - 3, общая площадь участков – 1 905,00 (№№ 1; 49,1; 108)

(в расчете не участвуют общие дороги)

Итого: 366 014,00 – 27 965,00 – 1 905,00 = 336 144,00

Налоги с зарплаты в 2019 году: таблица с процентами

( с 33 000,00)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование налога** | **Ставка, в процентах (%)** | **Примечание, ссылка на НПА** |
| НДФЛ налогового резидента | **13** | Ставка никак не варьируется в зависимости от уровня доходов (п. 1 ст. 224 НК) |
| Страховые взносы в ФНС на обязательное пенсионное страхование\* | **22** | По тарифу 22% взносы начисляются с выплат, не превышающих предельную базу, установленную на год. Сверх превышения такой базы и до бесконечности действует пониженный тариф 10% для всех работодателей (подп. 1 п. 2 ст. 425 НК в редакции с 1 января 2019 года)\*\* |
| Страховые взносы в ФНС на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством | **2,9** | Взносы по указанной ставке начисляются с выплат в рамках предельной базы, установленной на год. Сверх превышения такой базы взносы не начисляются (подп. 2 п. 2 ст. 425 НК) |
| Страховые взносы в ФНС на обязательное медицинское страхование | **5,1** | Взносы начисляются со всех выплат независимо от величины дохода в течение года. То есть предельная база не установлена (подп. 3 п. 2 ст. 425 НК) |
| Страховые взносы в ФСС на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний **0,2** | Тариф «несчастных» взносов устанавливает фонд социального страхования исходя из класса профессионального риска, который, в свою очередь, зависит от основного вида деятельности страхователя. При этом к тарифу ФСС вправе применять скидки/надбавки.  Вновь зарегистрированной организации присвоенный тариф ФСС сообщает в уведомлении. Таковые по умолчанию рассылаются сейчас исключительно в электронной форме и лишь по специальному запросу - на бумаге (п. 2 ст. 6 Закона от 24.07.98 № 125-ФЗ).  Организации, работающие больше года, ежегодно подтверждают основной вид деятельности с целью сохранить или изменить свой тариф (приказ Минздравсоцразвития от 31.01.2006 № 55).  Ставки варьируются от **0,2** до 8,5% - в зависимости от класса профриска. То есть наименее опасным видам бизнеса присваивается самый маленький тариф. С выплат сотрудникам-инвалидам взносы в ФСС начисляются как 60 % от страхового тарифа по основному виду деятельности. То есть со скидкой. Право на льготу имеют все страхователи независимо от основного вида деятельности (Закон от 22.12.2005 № 179-ФЗ) | |

\*\* Статья 426 НК, где были прописаны общие тарифы на период до 2020 года, с 1 января 2019 года утрачивает силу. Нужно обращаться к статье 425 НК в новой редакции.

*Увеличение расходов по ст. Налоги и сборы с Фонда заработной платы произошло в связи с отменой льготных тарифов для СНТ с 01.01.2019г. Пониженный тариф можно было применять до 31.12.2018г. Основание п.п. 3, п. 2, ст. 427 НК РФ.*

Срок уплаты взносов и платежей ежемесячных предложен с учетом планируемых работ и обеспечения их оплаты подрядчикам.

По факту регулярно нарушаются сроки оплаты взносов и платежей, большое количество садоводов производит оплату за несколько месяцев и регулярно имеет текущие долги. Многие садоводы регулярно нарушают сроки оплат.

Соответственно финансовая дисциплина в товариществе и регулярное нарушение сроков оплат существенно влияет на выполнение правлением исполнения запланированных работ. Помимо этого именно из состава таких должников-садоводов правление будет вынуждено обращаться в суды по взысканию долгов. Результатом таких действий наносится материальный ущерб добросовестным садоводам. Выполняется не весь объем запланированных работ, а только в пределах собранных средств. Именно поэтому увеличен расход по статье Юридические, нотариальные и судебные расходы.

**Правление товарищества просто вынуждено будет обратиться в суд по взысканию долгов для защиты интересов добросовестных садоводов и пресечения практики пользования чужими денежными средствами добросовестных садоводов.**

**Членские взносы:**

Членские взносы взимаются со всех членов СНТ «Култаево». Общему собранию предлагается утвердить расчет членского взноса и срок оплаты.

Расчет размера Членских взносов, ВАРИАНТЫ:

ЛИБО С СОБСТВЕННИКА 4 634 330,00 : 300 садоводов : 24 месяца = 643,66 руб./ мес. (предложить округлить до 650,00 руб./мес.)

ЛИБО С КВ.М 4 634 330,00: 336 144,00 = 13,79 руб. : 24 месяца = 0,58 с кв.м (предложить ОС округлить до 0,60 с кв.м.)

***Срок уплаты: ежемесячно, до 15 числа за текущий месяц.***

**Целевые взносы (300) для членов:**

Расчет размера целевого взноса

ЛИБО С СОБСТВЕННИКА 247 500,00 : 300 садоводов  **= 825,00 руб./ за 2 года.**

***Срок уплаты: до 01.06.2019г. сумма 400,00***

***Срок уплаты до 01.06.2020г. сумма 425,00***

***Либо сразу 825,00 до 01.06.2019***

ЛИБО С КВ.М 247 500,00 : 336 144,00 = **0,74 : 2 года = 0,37 руб./год**.

***Срок уплаты: до 01.06.2019г. 0,37 х на площадь участка***

***Срок уплаты до 01.06.2020г. 0,37 х на площадь участка***

***Либо сразу 0,74 х на площадь участка до 01.06.2019***

**Платежи Садоводов:**

Платежи, за пользование объектами инфраструктуры взимаются с садоводов, имеющих в собственности участки, расположенные в границах СНТ «Култаево», и ведущих садоводство вне участия в товариществе. Общему собранию предлагается утвердить расчет взноса для Садоводов.

Расчет размера взносов для Садоводов, ВАРИАНТЫ:

ЛИБО С СОБСТВЕННИКА 4 634 330,00 : 300 садоводов : 24 месяца = 643,66 руб./ мес. (предложить округлить до 650,00 руб./мес.)

ЛИБО С КВ.М 4 634 330,00: 336 144,00 = 13,79 руб. : 24 месяца = 0,58 с кв.м (предложить ОС округлить до 0,60 с кв.м.)

***Срок уплаты: ежемесячно, до 15 числа за текущий месяц.***

Расчет размера целевого взноса

ЛИБО С СОБСТВЕННИКА 247 500,00 : 300 садоводов  **= 825,00 руб./ за 2 года.**

***Срок уплаты: до 01.06.2019г. сумма 400,00***

***Срок уплаты до 01.06.2020г. сумма 425,00***

***Либо сразу 825,00 до 01.06.2019***

ЛИБО С КВ.М 247 500,00 : 336 144,00 = **0,74 : 2 года = 0,37 руб./год**.

***Срок уплаты: до 01.06.2019г. 0,37 х на площадь участка***

***Срок уплаты до 01.06.2020г. 0,37 х на площадь участка***

***Либо сразу 0,74 х на площадь участка до 01.06.2019***

**Целевые взносы для пользователей водопроводом (176):**

Расчет размера целевого взноса

С СОБСТВЕННИКА 182 320,00 : 176 садоводов  **= 1 035,91,00 руб./ за 2 года.**

***Срок уплаты: 517,96 до 01.06.2019г.***

***Срок уплаты: 517,95 до 01.06.2019г.***

**Предложить округлить до 520,00 в год**

**Свод**

**- Ежемесячный взнос и платеж на 2019-2020 = 650,00 или 0,60 с квадратного метра в год;**

**- Целевой взнос и платеж на 2019-2020 = 412,50 или 0,37 с квадратного метра в год;**

**- Целевой взнос и платеж для пользователей водопроводом на 2019-2020= 517,96 в год.**

**Смета разработана бухгалтером**