

Утвержденная смета доходов и расходов СНТ «Култаево»

на период с 01.11.2018г. – 31.12.2019г.

С округлением до рублей

Смета составлена с учетом 100% оплаты взносов.

Справочно:

Членов объединения	176
Индивидуальных садоводов	28
Садоводов не оформивших отношения с СНТ	96
Итого садоводов	300

Расход	цена	количество	сумма	В месяц с садовода справочно (300 садоводов)
Накладные расходы				
Банковские услуги, электронная отчетность, Бухгалтерия (лицензия на 1 год)	2 521,43р.	14	35 300,00р.	8,40р.
Бухгалтер: договор услуг	15 000,00р.	14	210 000,00р.	50,00р.
Зарплата председатель, дворник, налог с ФОТ (НДФЛ, ПФ, ФСС, МФ)	46 200,00р.	14	646 800,00р.	154,00р.
Земельный налог на земли общего пользования	40 000,00р.	1,2	48 000,00р.	11,43р.
Компенсация ГСМ	1 500,00р.	14	21 000,00р.	5,00р.
Сайт, хостинг (лицензия 1 год)	1 400,00р.	1	1 400,00р.	0,33р.
Канцелярские и хозяйственные расходы	1 000,00р.	14	14 000,00р.	3,33р.
Взыскание задолженности, юридические и информационные услуги, оплата государственных пошлин	130 000,00р.	1	130 000,00р.	30,95р.
Текущее содержание				

Содержание автомобильных дорог (очиста, подсыпка, ремонт)	850 000,00р.	1	850 000,00р.	202,38р.
Вывоз мусора		110	445 000,00р.	105,95р.
Обслуживание и ремонт шлагбаумов и системы видеонаблюдения	45 000,00р.	1,2	54 000,00р.	12,86р.
Электричество	65 000,00р.	1,2	78 000,00р.	18,57р.
Лебедка	20 000,00р.	1	20 000,00р.	4,76р.
Пожарные щиты и звуковая сигнализация	5 000,00р.	4	20 000,00р.	4,76р.
Резервный фонд 35%			900 725,00р.	214,46р.

ИТОГО по статье накладные расходы:

3 474 225,00р.

827,20р.

Содержание водопровода

Ремонт системы водоснабжения	100 000,00р.	1,2	120 000,00р.	51,33р.
Покупка запасного насоса для скважин	60 000,00р.	1	60 000,00р.	25,66р.
Радиатор отопления	3 000,00р.	4	12 000,00р.	5,13р.
Контроль качества воды и обработка скважин	5 000,00р.	5	25 000,00р.	10,69р.
Резервный фонд 35%			75 950,00р.	32,49р.

ИТОГО по статье содержание водопровода:

292 950,00р.

125,30р.

Пожарная безопасность и обустройство территории

Генератор	70 000,00р.	2	140 000,00р.	35,71р.
Постройка забора	2 500,00р.	39	97 500,00р.	24,87р.
Обучение ПТМ	2 500,00р.	2	5 000,00р.	1,28р.
Строительство детской площадки и благоустройство 108 участка	120 000,00р.	1	120 000,00р.	30,61р.
Резервный фонд 35%			126 875,00р.	32,37р.
ИТОГО ЕДИНОРАЗОВЫЙ ВЗНОС			489 375,00р.	124,84р.

Общая сумма сметы

4 256 550,00р.

Итого в месяц без воды

827,20р.

Итого в месяц с водой

952,50р.

Правление предлагает утвердить размер платежей на период с 01.11.2018 г. по 31.12.2019 г.:

для Членов СНТ "Култаево"

Членский взнос без пользования водопроводом:	830 рублей в месяц	ежемесячно до 10 числа текущего месяца за текущий период
Членский взнос с возможностью пользования водопроводом:	960 рублей в месяц	ежемесячно до 10 числа текущего месяца за текущий период
Целевой взнос	2000 рублей	единоразово до 31.12.2018

для садоводов не являющихся Членами СНТ "Култаево"

Взнос Индивидуального садовода без пользования водопроводом:	830 рублей в месяц	ежемесячно до 10 числа текущего месяца за текущий период
Взнос Индивидуального садовода с возможностью пользования водопроводом:	960 рублей в месяц	ежемесячно до 10 числа текущего месяца за текущий период
Целевой взнос	2000 рублей	единоразово до 31.12.2018

Справочно:
Взнос на 2018-2019г содержит перечень работ, которые будут проведены разово
а именно:

лебедка	20 000,00р.
насосы для скважин	60 000,00р.
радиатор отопления	12 000,00р.
ремонт водопровода	120 000,00р.
генератор	140 000,00р.
забор	70 200,00р.
детская площадка	100 000,00р.
ИТОГО:	522 200,00р.