УТВЕРЖДЁН общим собранием членов СНТ «Култаево»,
протокол № 9 от 13.07.2014 г.

**Договор о пользовании объектами инфраструктуры
и другим имуществом общего пользования в СНТ "Култаево"**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Култаево»**, в лице председателя Шацкова Вячеслава Васильевича, ОГРН 1115904015260, ИНН 5904256213, адрес: Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды, улица Мира, дом № 24, квартира № 47, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, владеющий земельным участком № \_\_\_\_\_\_ согласно свидетельству о государственной регистрации права на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным на территории [СНТ «Култаево»](http://cnt-pischevik.ru/index.html), именуемый в дальнейшем «**Пользователь**» - с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) в соответствии со статьёй 8 Федерального закона № 66-фз от 15.04.1998 г. о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 «Пользователь» вправе пользоваться за плату следующими объектами инфраструктуры и другим **имуществом общего пользования** в Товариществе, в том числе:

* земельными участками общего пользования;
* улицами, проездами, проходами от границ Товарищества до границ индивидуальных участков;
* контейнерами под ТБО;
* въездными воротами Товарищества;
* сооружениями, созданными для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности объектов инфраструктуры и индивидуальных участков,

при этом "Товарищество" оказывает сопутствующие этому работы, услуги, реализовывая имущественные права, а также поддерживая объекты инфраструктуры и имущество общего пользования в исправном (актуальном) состоянии.

1.2 «Пользователь» пользуется указанными в п. 1.1 Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» за плату на условиях равных с членами Товарищества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 «Пользователь» обязан:

2.1.1 Своевременно вносить плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества».

2.1.2 При реализации права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» использовать их в соответствии с целевым назначением и правилами, не причинять им вреда, а также не нарушать права членов Товарищества.

2.2 «Пользователь» имеет право:

2.2.1 Беспрепятственно в любое время пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора. Исключение: сезонное ограничение въезда грузового транспорта тяжелее 3,5 тонны.

2.2.2 Принимать участие в общих собраниях «Товарищества» с правом совещательного голоса по вопросам, связанным с предметом Договора.

2.2.3 Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля «Товарищества», связанную с предметом Договора.

2.3 «Пользователь» несёт ответственность в случае утраты, поломки или иного вывода из строя имущества «Товарищества» по вине «Пользователя». При этом он восстанавливает его за свой счёт или возмещает затраты на восстановление «Товариществу».

2.4 «Товарищество» обязано:

2.4.1 Предоставить «Пользователю» и членам его семьи возможность пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.2 Принимать у «Пользователя» плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.4.3 По письменному заявлению «Пользователя» выдавать ему в течение 14 дней с даты обращения акты сверки по платежам, справки, копии решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом Договора.

2.5 «Товарищество» имеет право:

2.5.1 Осуществлять контроль за порядком пользования «Пользователем» объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора.

2.5.2 Требовать от «Пользователя» соблюдения установленных в СНТ норм и правил пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, принадлежащих «Товариществу».

2.5.3 Осуществлять индексацию оплаты «Пользователя» в соответствии с инфляцией и изменением тарифов.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1 За пользование объектами **инфраструктуры** и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, «Пользователь» производит оплату в бухгалтерию «Товарищества». Периодичность оплаты, сроки до 10 числа следующего месяца.

3.2 Плата «Пользователя» за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» именуется взносом или платежом.

3.3 В случае приобретения, создания (в том числе реконструкции, модернизации) Товариществом новых объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования, которыми пользуется «Пользователь», размер взноса (платежа) за пользование этими объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования увеличивается для «Пользователя» на величину оплаты (целевого взноса) на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования наравне с целевым взносом для членов товарищества.

Взнос (целевой платёж) на создание, приобретение нового объекта инфраструктуры, имущества общего пользования вносится «Пользователем» в размере и сроки, определённые общим собранием «Товарищества».

3.4 Взнос (платёж) за пользование объектами инфраструктуры **(без использования воды)** и другим имуществом общего пользования определяется, как сумма его составляющих, указанных в пункте 1.1 и составляет **710 рублей в месяц.**

3.5 Размер взноса (платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, при условии внесения взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать для «Пользователя» размер платы за пользование указанными объектами и имуществом для членов Товарищества.

3.6 Изменения предмета Договора утверждаются решениями общего собрания Товарищества и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

3.7 Изменения порядка внесения взносов (платежей) утверждаются решениями общего собрания Товарищества и доводятся до «Пользователя» в том же порядке, как и для членов Товарищества.

3.8 За несвоевременное внесение «Пользователем» взносов (платежей) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, устанавливается пеня в размере 0,1% от суммы указанного взноса (платежа) за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы.

3.9 В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества», указанными в п. 1.1 Договора «Пользователь» лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования «Товарищества» взыскиваются в судебном порядке.

3.10. Размер взноса (платежа) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, указанными в п. 1.1 Договора, может изменяться ежегодно по решению «Товарищества», о чем «Пользователь» уведомляется по адресу, указанному в настоящем договоре.

**4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания «Товариществом» и «Пользователем» и имеет неограниченный срок действия.

4.2 Договор прекращает своё действие:

* в случае вступления «Пользователя» в члены Товарищества;
* в случае перехода права собственности на земельный участок от «Пользователя» к иному лицу;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1 В случаях, не предусмотренных положениями Договора, «Товарищество» и «Пользователь» руководствуются действующим законодательством.

5.2 Все изменения и дополнения к Договору оформляются как дополнительные соглашения к Договору.

5.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Култаево»**, в лице председателя Шацкова Вячеслава Васильевича, ОГРН 1115904015260, ИНН 5904256213, адрес: Пермский край, город Пермь, поселок Новые Ляды, улица Мира, дом № 24, квартира № 47, действующего на основании Устава

 М.П. Председатель В.В. Шацков

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_