

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов СНТ «Култаево»
13 июля 2014 года
Протокол № 8.



(Шацков В.В.)

УСТАВ

**Садоводческого некоммерческого товарищества
«Култаево»
(новая редакция)**

г. Пермь, 2014 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Култаево», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано путем объединения собственников земельных участков в соответствии с законодательством о садоводческих и огороднических объединениях граждан РФ.

Собственники земельных участков объединились на основе членства с целью организации и обустройства принадлежащих им земельных участков путем добровольного объединения его членами вступительных и иных взносов, в соответствие с Федеральным Законом от 15 апреля 1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», «О сельскохозяйственной кооперации» и «О некоммерческих организациях».

1.3. Полное наименование на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Култаево». Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Култаево».

1.4. Товарищество действует на основании настоящего Устава.

1.5. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Уставом, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Местонахождение земельных участков: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, северо-западней д.Аникино

Адрес (место нахождения) юридического лица и постоянно действующего исполнительного органа: 614105, Пермский край, г.Пермь, пос. Новые Ляды, ул.Мира, д.24, кв.47.

2.2. Товарищество создано на неопределенный срок.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации и имеет следующие правомочия:

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом Товарищества, и иные, не запрещенные законом виды деятельности;
- иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять личные вещные права на имущество и земельные участки, в том числе переданные ему в виде целевого взноса, в порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

- создавать резервный и другие неделимые фонды Товарищества и вкладывать средства резервного фонда в банки и иное имущество;

- заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;

- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных и иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

- осуществлять реорганизацию или ликвидацию Товарищества.

3.2. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

3.3. Членство в Товариществе возникает у граждан с момента регистрации Товарищества в установленном порядке.

3.4. Товарищество имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.

3.5. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Товарищества.

3.6. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Товарищества, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом, на которое, согласно действующему законодательству, может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены садоводческого некоммерческого товарищества не отвечают своим имуществом по обязательствам Товарищества. Члены Товарищества обязаны ежегодно покрывать образовавшиеся убытки посредством внесения дополнительных взносов, а также нести субсидиарную

ответственность по обязательствам Товарищества в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов товарищества.

4. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Предметом деятельности является удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведении досуга и укреплении здоровья.

4.2. К целям деятельности Товарищества относятся:

- планировка и благоустройство территории Товарищества в соответствии с утвержденным проектом и в границах землеотвода;
- строительство объектов недвижимости и коммуникаций к ним, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, помещений охраны, овоще- и фруктохранилищ, коллективных стоянок личного транспорта, других строений и сооружений общего пользования;
- производство для личного потребления овощей, фруктов, ягод, цветов, лекарственных и декоративных растений;
- строительство и перестройка жилых домов, иных хозяйственных строений и сооружений;
- уничтожение сорняков и вредителей растений;
- недопущение загрязнения территории, отведенной Товариществу, прилегающей территории, рек и водоемов, порчи леса, сбросов отходов в водоемы, леса и кюветы.

5. СОЗДАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Товарищество организуется по желанию граждан на добровольных началах.

5.2. Членами Товарищества могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста имеющие земельные участки в границах Товарищества, способные принимать участие в деятельности Товарищества, признающие Устав Товарищества, внесшие членский взнос в установленных Уставом Товарищества размере и порядке и принятые в Товарищество с правом голоса.

Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками, в том числе арендаторы. Вступающие в Товарищество лица принимаются в его члены Собранием уполномоченных представителей членов садоводческого некоммерческого товарищества.

6. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА.

6.1. Характеристика имущества Товарищества

6.1.1. Источниками формирования имущества Товарищества могут быть как собственные, так и заемные средства. При этом размер заемных средств не должен превышать 60% от общего объема средств Товарищества. Товарищество формирует собственные средства за счет членских взносов членов Товарищества, доходов от собственной деятельности, а также иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Товарищество является собственником имущества, переданного ему в качестве членских взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Товариществом в процессе его деятельности.

Собственные средства Товарищества слагаются из членских взносов членов Товарищества и имущества неделимого фонда Товарищества.

6.1.3. Для осуществления своей деятельности Товарищество формирует фонды, составляющие имущество Товарищества. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества.

6.2. Имущество Товарищества приобретенное или созданное на взносы его членов, является собственностью садоводческого некоммерческого товарищества.

6.3. Решением Собрания уполномоченных представителей членов Товарищества размер членского взноса Товарищества может быть увеличен или уменьшен. Члены Товарищества вносят членские и целевые взносы. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества. Членские и целевые взносы расходуются Товариществом в соответствии с утвержденной сметой. Взносы осуществляются

только в денежной форме в кассу Товарищества или через банк на расчетный счет Товарищества. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым ордером, квитанцией приходного кассового ордера с печатью Товарищества, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Товарищества. Датой внесения взноса принимается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.

6.4. Целевой взнос устанавливается для реализации целевых программ, определенных настоящим Уставом, согласно решениям, утвержденным Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества, по соответствующим сметам. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Собрания уполномоченных представителей членов Товарищества.

6.5. Членский взнос устанавливается для покрытия текущих издержек Товарищества: оплаты налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходов на зарплату, содержание бухгалтерии и иных расходов, предусмотренных сметой, утвержденной Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Собрания уполномоченных представителей членов Товарищества. Расходование средств производится согласно приходно-расходной смете, утвержденной Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, распределяется Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества, в соответствии с законом и Уставом, по итогам работы за год в течение трех месяцев после окончания финансового года и расходуется исключительно на общие цели Товарищества, определенные Уставом.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Товарищество самостоятельно разрабатывает программу своего экономического и социального развития.

8.2. Товарищество имеет право:

- совершать в пределах своей компетенции сделки, договоры и иные юридические акты;
- приобретать имущество и другие ценности непосредственно у собственников, контрагентов, производителей в оптовой, комиссионной и розничной торговле, в том числе на ярмарках, выставках-продажах и аукционах, у организаций материально-технического снабжения, а также у других организаций и граждан;
- осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, для которых оно создано, и соответствующую этим целям;
- осуществлять наем работников и определять размеры оплаты труда;
- открывать расчетные и иные счета в банках.

8.3. Товарищество обязано:

- защищать права членов Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с утвержденной программой в границах землеотвода;
- осуществлять прием и исключение членов Товарищества;
- обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их бремени по содержанию, ремонту и реконструкции общего имущества;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества;
- обеспечивать экологическую чистоту прилегающей к участкам Товарищества территории;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между членами Товарищества издержек по содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;
- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения членами Товарищества общим имуществом;
- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;
- выступать истцом и ответчиком в судах;

- при выходе члена Товарищества имущество Товарищества выделу не подлежит;
- при выходе членов Товарищества из Товарищества заключать с ними договоры на аренду (использование) социально-бытовой инфраструктуры, принадлежащей Товариществу;
- заключать договоры о полной индивидуальной материальной ответственности с должностными лицами Товарищества, избранными в органы управления Товарищества.

8.4. Выбытие из Товарищества не освобождает гражданина, бывшего члена Товарищества, от ранее принятых им обязательств по отношению к Товариществу и не прекращает ранее возникших обязательств Товарищества перед ним.

8.5. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищества Товарищество вправе предъявить члену Товарищества иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неуплату иных общих расходов, взносов, установленных законодательством.

8.6. Товарищество может требовать полного возмещения причитающихся ему убытков в результате невыполнения членом Товарищества обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Члены Товарищества имеют право:

- объединяться на добровольной основе в Товарищество;
- добровольно выйти в любое время из Товарищества;
- участвовать в управлении Товариществом, избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Товарищества;
- быть принятыми в первоочередном порядке на работу в Товарищество;
- вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- осуществлять хозяйственную и иную деятельность, не противоречащую целям и задачам Товарищества;
- в первоочередном порядке пользоваться имуществом Товарищества, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Товарищества;
- получать от должностных лиц Товарищества информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества.

9.2. Члены Товарищества обязаны:

- соблюдать Устав Товарищества, выполнять решения Собрания уполномоченных представителей членов Товарищества, выборных органов управления Товарищества;
- нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества;
- лично участвовать в деятельности Товарищества, выполнять свои обязательства перед Товариществом, связанные с имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские, и иные взносы в установленные сроки;
- осуществлять строительство садового дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории Товарищества, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних садовых участков и третьих лиц;
- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в своей собственности;
- обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Товарищества (владельцев соседних участков) и третьих лиц;
- при нанесении членом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, предоставленного членом Товарищества, ущерба имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устраниТЬ нанесенный ущерб;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить целевые

взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Собранием уполномоченных представителей членов Товарищества;

- выполнять требования земельного и природоохранного законодательства;
- производить освоение земельного участка, не допускать засорения участка сорняками и своевременно уничтожать вредителей плодовых насаждений и овощей;
- рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

9.3. Каждый член Товарищества участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

9.4. Не использование членом Товарищества собственного земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в Товариществе.

9.5. Члены Товарищества обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет членских взносов либо путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Товарищество может быть ликвидировано в судебном порядке по требованию кредиторов.

9.6. Члены Товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части взносов каждого из членов Товарищества.

9.7. Члены Товарищества освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Уставу, если это неисполнение произошло в результате действия непреодолимой силы, а также в результате действия любых других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля участников. Член Товарищества, попавший под действие обстоятельств, указанных выше, обязан незамедлительно сообщить органам управления Товарищества или Собрание уполномоченных представителей членов Товарищества о наступлении таких обстоятельств.

9.8. Споры и разногласия между членами Товарищества, между членом Товарищества и Товариществом, разрешаются внутри Товарищества путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров внутри Товарищества, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в суд.

9.9. В случае наступления ответственности членов Товарищества, возникающей по основаниям настоящего Устава, величина данной ответственности каждого члена Товарищества определяется и фиксируется в управляющих хозяйственных документах Товарищества по каждому конкретному случаю.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. В Товариществе создаются следующие органы управления:

высший – Собрание уполномоченных представителей членов Товарищества (далее – Собрание);

исполнительные - Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган) и Правление (коллективный исполнительный орган);

контрольный – Ревизионная комиссия Товарищества.

10.2. Собрание уполномоченных представителей членов Товарищества

10.2.1. Высшим органом управления Товарищества является Собрание уполномоченных представителей членов Товарищества, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в том числе отменять или подтверждать решения Исполнительного органа и ревизионной комиссии Товарищества.

10.2.2. Собрание считается правомочным, если в его работе принимают участие не менее 2/3 фактически избранных делегатов, сведения об избрании которых поступили в Правление Товарищества в срок, установленный Правлением Товарищества при принятии решения о созыве Собрания.

10.2.3. Решения Собрания принимаются простым большинством голосов делегатов, участвующих в Собрании. Подсчет большинства голосов производится от общего числа голосов, принадлежащих делегатам (100% голосов). Каждый делегат имеет один голос независимо от имущественного взноса. Решение Собрания Товарищества оформляется протоколом.

10.2.4. Порядок созыва делегатов для участия в Собрании, а также норма представительства делегатов определяется Правлением Товарищества.

10.2.5. К исключительной компетенции Собрания Товарищества относится рассмотрение следующих вопросов:

а) принимаемые 100% количеством голосов присутствующих на Собрании делегатов:

- утверждение Устава Товарищества, внесение изменений и дополнений к нему;
- распоряжение имуществом Товарищества;
- отчуждение основных средств и земельных участков, их приобретение;
- принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Товарищества;

- определение порядка покрытия убытков Товарищества;

- изменение предмета деятельности Товарищества, порядка формирования его фондов;

- введение или расширение права членов Товарищества по внесению дополнительных взносов;

- принятие решения о реорганизации и ликвидации Товарищества;

- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем Товарищества и Ревизионной комиссией Товарищества, и другими членами Товарищества.

Уведомление о предстоящем рассмотрении вопроса, относящегося к исключительной компетенции Собрания Товарищества, в обязательном порядке направляется всем делегатам, имеющим право участия в голосовании по данному вопросу. При нарушении указанного требования решение Собрания Товарищества считается неправомерным.

10.2.5. Остальные вопросы принимаются простым большинством голосов присутствующих на Собрании Товарищества делегатов.

10.2.6. Собрание Товарищества вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления Товарищества.

10.2.7. Собрание Товарищества созывается по мере необходимости, но не реже 2-х раз в год.

10.2.8. Обязанность по созыву Собрания Товарищества лежит на Председателе Товарищества, а в случае приостановления полномочий Председателя - на Правлении Товарищества.

10.2.9. Уведомление в письменной форме о созыве Собрания Товарищества с указанием повестки дня, места и времени проведения данного Собрания направляется не позднее 10 дней и не ранее чем за 30 дней до даты проведения Собрания Товарищества органом, осуществляющим ее созыв. Уведомление направляется делегатам, имеющим право голоса. По вопросам повестки дня, объявленной в нарушении порядка и сроков, которые предусмотрены настоящей статьей, решения приниматься не могут. Собрание Товарищества, как правило, решает вопросы на своих заседаниях. По вопросам не входящим в исключительную компетенцию Собрания Товарищества, допускается принятие решений методом опроса. В этом случае проект решения Собрания Товарищества направляется всем делегатам, которые должны в письменной форме сообщить о своей позиции. В течение 10 дней с момента получения информации от последнего из них, все делегаты уведомляются Правлением Товарищества о принятом решении. Решение методом опроса считается принятым при отсутствии возражений хотя бы одного из делегатов.

Уведомление в письменной форме о созыве Собрания Товарищества вручается делегату под расписку или направляется ему посредством почтовой связи (заказным письмом). В уведомлении о проведении Собрания Товарищества указывается, по чьей инициативе созывается Собрание Товарищества, место и время проведения, повестка дня.

10.2.10. Отказ в письменной форме делегата, которому направляется указанное уведомление, от его получения означает, что данный делегат уведомлен о созыве Собрания Товарищества. Отказ от права участия в голосовании может быть подписан делегатом в любое время.

10.2.11. Собрание Товарищества ведет Председатель Товарищества или его заместитель, в случае отсутствия вышеуказанных лиц председательствующий может быть избран из делегатов. Председатель собрания организует ведение протокола собрания.

10.2.12. Собрание Товарищества не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

10.2.13. Протоколы Собраний Товарищества оформляются в 3-х дневный срок и подписываются Председателем Собрания и секретарем, заверяются печатью и подписью Председателя Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

10.2.16 Решение Собрания Товарищества, которое принято с нарушением законодательства Российской Федерации и законодательства субъектов Российской Федерации и исполнение которого может повлечь ответственность членов Правления Товарищества и членов Ревизионной комиссии Товарищества, может быть обжаловано ими в суде.

10.2.17. В Товариществе может быть созвано внеочередное Собрание.

10.3. Исполнительным органом Товарищества является Председатель Товарищества, который осуществляет руководство текущими делами, представляет Товарищество в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Собрания Товарищества. Председатель Товарищества подотчетен Собранию Товарищества.

10.3.1. Правление Товарищества избирается Собранием Товарищества из числа членов Товарищества сроком на 3 года в количестве не менее 3-х человек. Перевыборы Правления могут производиться досрочно по требованию не менее 1/4 членов Товарищества. Количество членов Правления может быть изменено Собранием Товарищества. Членом Правления может быть только член Товарищества. Член Правления Товарищества может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества. Члены Правления Товарищества могут быть в любое время отстранены от своих обязанностей по решению Собрания Товарищества.

10.3.2. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на нем присутствует не менее 100% членов Правления Товарищества.

10.3.3. Решение Правления считается принятым, если за него подано большинство голосов; в случае равенства голосов вопрос выносится на Собрание Товарищества.

10.3.4. Правление Товарищества выполняет следующие функции в управлении Товариществом:

- ведет учет имущества и денежных средств Товарищества, распоряжаясь ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Собранием Товарищества;

- осуществляет контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

- организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по проведению технических мероприятий и другим вопросам;

- проводит мероприятия, связанные с оказанием услуг членам Товарищества;

- осуществляет контроль за выполнением Устава Товарищества, решений Собрания Товарищества, Правления и ревизионной комиссии Товарищества;

- составляет проекты годового бюджета Товарищества, приходно-расходных смет, представляет их на утверждение Собрания Товарищества, а также представляет отчеты об исполнении принятых смет;

- осуществляет управление имуществом Товарищества, сдачу в аренду;

- организует охрану имущества Товарищества и его членов;

- осуществляет меры по предотвращению загрязнения прилегающей территории;

- осуществляет подготовку Собрания Товарищества, их созыв и организацию проведения;

- осуществляет ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;

- рассматривает конфликтные ситуации, возникающие между членами Товарищества и его работниками;

- выполняет иные обязательства, вытекающие из положений настоящего Устава Товарищества.

10.3.5. Правление Товарищества собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

10.3.6. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления. Протоколы Правления Товарищества хранятся в архиве Товарищества.

10.3.7. Председательствующим на заседании Правления является Председатель Товарищества.

10.3.8. Размеры оплаты труда членов Правления Товарищества и Председателя устанавливаются Собранием Товарищества в зависимости от объема выполняемой членами Правления Товарищества работы.

10.3.9. Члены Правления Товарищества несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Собранием Товарищества.

10.3.10. Убытки, причиненные Товариществу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Товарищества, подлежат возмещению ими Товариществу на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

10.4. Председатель Товарищества

10.4.1. Председатель Товарищества избирается Собранием Товарищества сроком на 3 года, подотчетен Собранию Товарищества и Правлению Товарищества, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Собрания Товарищества и Правления.

10.4.2. Председатель Товарищества решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Собрания Товарищества и Правления Товарищества, в том числе:

- без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;

- организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;

заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

10.4.3. Председателем Товарищества может быть только член Товарищества. Председатель Товарищества может избираться неограниченное число раз.

10.4.4. Председатель Товарищества несет персональную ответственность за невыполнение или недлежащее выполнение своих функций перед Собранием Товарищества.

10.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

10.5.1. Для осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества Собрание Товарищества избирает ревизионную комиссию (ревизора) Товарищества сроком на 3 года. При создании ревизионной комиссии ее состав формируется в количестве 3-х человек - Председателя и членов.

10.5.2. Количественный состав ревизионной комиссии Товарищества может быть изменен Собранием Товарищества. Допускается неоднократное переизбрание членов ревизионной комиссии Товарищества на очередной срок.

10.5.3. Ревизионная комиссия Товарищества правомочна принимать решения, если на заседаниях присутствует не менее 100% его членов.

10.5.4. Решение ревизионной комиссии считается принятым, если за него подано большинство голосов; в случае равенства голосов вопрос выносится на Собрание Товарищества.

10.5.5. Ревизионная комиссия Товарищества собирается по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

10.5.6. Заседание ревизионной комиссии Товарищества оформляется протоколом, который подписывается всеми членами ревизионной комиссии. Протоколы ревизионной комиссии хранятся в архиве Товарищества.

10.5.7. Председательствует на заседаниях комиссии ее Председатель.

10.5.8. Членам ревизионной комиссии Товарищества не разрешается получать никакого вознаграждения по результатам деятельности Товарищества. Расходы, понесенные ими при выполнении своих полномочий, возмещаются на основании решения Собрания Товарищества.

10.5.9. Полномочия членов ревизионной комиссии Товарищества могут быть прекращены по решению Собрания и до истечения срока, на который они были избраны.

10.5.10. Член ревизионной комиссии Товарищества не может одновременно быть членом Правления Товарищества либо Председателем Товарищества.

10.5.11. Члены Правления Товарищества, изъявившие желание выйти из его состава, не могут быть избраны в ревизионную комиссию Товарищества до принятия Собрание Товарищества решения о прекращении их полномочий.

10.5.12. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

- проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

- проверять бухгалтерский баланс, годовой отчет;

- представлять Собранию Товарищества заключения по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;

- давать заключения по предложениям о распределении годовых доходов Товарищества и о мерах по покрытию годового дефицита;

- отчитываться перед Собранием Товарищества о своей деятельности.

10.5.13. О результатах проверок ревизионная комиссия Товарищества обязана доложить Собранию Товарищества до утверждения бухгалтерского баланса.

10.5.14. Ревизионная комиссия Товарищества осуществляет контроль над деятельностью Правления Товарищества. Ревизионная комиссия Товарищества вправе потребовать от Правления отчет о его деятельности, а также ознакомиться с документацией Товарищества, проверить состояние кассы Товарищества, наличие ценных бумаг, торговых документов, провести инвентаризацию и другое.

10.5.15. Ревизионная комиссия Товарищества созывает Собрание Товарищества, если это необходимо в интересах Товарищества. Председатель ревизионной комиссии Товарищества в этом случае выполняет обязанности Председателя при проведении Собрания Товарищества.

10.5.16. Члены ревизионной комиссии Товарищества не вправе передавать свои полномочия другим лицам.

11. ПОРЯДОК ПРИЕМА НОВЫХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Прием в члены действующего Товарищества, выход и исключение из него производятся Собранием Товарищества.

11.2. Прием в члены действующего Товарищества

11.2.1. Граждане (далее по тексту - "Заявители"), изъявившие желание вступить в Товарищество после его государственной регистрации, подают в Правление Товарищества заявление с просьбой о приеме его членами.

11.2.2. Если земельный участок находится в долевой собственности нескольких лиц, то в члены товарищества может быть принят только один из совладельцев земельного участка.

11.2.3. Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность земельный участок, принимается в члены Товарищества по заявлению этого гражданина.

11.2.4. В случае смерти члена Товарищества его наследники принимаются в члены Товарищества в обязательном порядке, при этом:

- вступают во владение наследуемым имуществом;
- несут ответственность по обязательствам умершего члена Товарищества в соответствии с величиной наследуемого имущества.

11.2.5. Заявление с просьбой о приеме в члены Товарищества должно содержать обязательство соблюдать требования Устава Товарищества, в том числе вносить предусмотренные Уставом взносы, нести субсидиарную ответственность по обязательствам Товарищества и другие.

11.3. Прекращение членства в Товариществе

11.3.1. Членство в Товариществе прекращается в случаях:

- а) выхода из Товарищества;
- б) отчуждение земельного участка членом Товарищества;
- в) смерти члена Товарищества;
- г) исключения из Товарищества.

11.3.2. Каждый член Товарищества имеет право по своему усмотрению прекратить свое членство в Товариществе в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества.

11.3.3. Член Товарищества вправе произвести отчуждение своего земельного участка другому члену Товарищества или гражданину, не являющемуся членом Товарищества, и выйти, таким образом, из Товарищества.

11.3.4. При ликвидации Товарищества в течение шести месяцев после выхода члена Товарищества последний участвует в ликвидации Товарищества наряду со всеми его членами.

11.4. Исключение из членов Товарищества

11.4.1. Исключение из Товарищества (членов Товарищества) производится по окончании финансового года по решению Собрания Товарищества в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, а именно:

- невыполнения обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- причинения Товариществу ущерба невыполнением членом Товарищества обязанностей, предусмотренных Уставом Товарищества, либо если Товариществу предъявлены исковые требования в результате невыполнения членом Товарищества своего обязательства;
- не внесение в сроки, определяемые настоящим Уставом и решениями Собрания Товарищества, членских, целевых и иных взносов;
- систематического, более двух раз в течение финансового года, несоблюдения требований Устава, решений Собрания Товарищества;
- использования земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим Уставом целях;
- умышленной порчи или нанесения иного вреда собственности Товарищества или члену Товарищества;
- если в соответствии с требованиями Устава Товарищества не имел права на вступление в Товарищество или утратил право быть членом Товарищества.

11.4.2. Вопрос об исключении из членов Товарищества предварительно рассматривает Правление Товарищества, решение которого подлежит утверждению ревизионной комиссией Товарищества, а затем Собранием Товарищества. Члены Товарищества могут быть исключены из членов Товарищества только по решению Собрания Товарищества.

11.4.3. Член Товарищества должен быть извещен Правлением Товарищества о причинах постановки вопроса перед Собранием о его исключении и приглашен на Собрание, где ему предоставляется право высказать свое мнение по поводу предстоящего исключения.

11.4.4. Решение об исключении из членов Товарищества должно быть принято при наличии оснований, предусмотренных настоящим Уставом Товарищества.

11.4.5. Решение об исключении из членов Товарищества в возможно короткий срок сообщается Правлением Товарищества исключенному лицу в письменной форме. Членство в Товариществе прекращается с момента получения уведомления в письменной форме об исключении из членов Товарищества.

11.4.6. При исключении члена Товарищества ему направляется копия решения и в трехмесячный срок стороны обязаны провести все взаимные расчеты, если не установлено иное.

11.4.7. Граждане, не являющиеся членами Товарищества, вышедшие (исключенные) из Товарищества и не прекратившие своих взаимоотношений с ним (пользующиеся социально-бытовой инфраструктурой Товарищества), а также не внесшие вступительный взнос, обязаны заключить с Товариществом договоры по оплате расходов за пользование социально-бытовой инфраструктурой Товарищества и при необходимости договор о частном земельном сервитуте.

11.4.8. Лицо, исключенное из членов Товарищества, вправе обжаловать решение в суд.

12. ВЕДЕНИЕ УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.2. Товарищество ведет в обязательном порядке также документацию в следующем составе:

- протоколы Собрания Товарищества;
- протоколы заседаний Правления Товарищества;
- протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества;
- списки членов Товарищества с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров их паевых взносов, вступительных, целевых и членских взносов;
- Дежурную кадастровую карту с прилагаемым журналом.

12.3. Представление бухгалтерской отчетности в налоговые органы и органы государственной статистики осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.4. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежащим образом оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

13. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

13.1. Для осуществления своей деятельности Товарищество вправе нанимать работников.

13.2. Трудовые отношения работников в Товариществе регулируются законодательством о труде Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и настоящим Уставом.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Прекращение деятельности Товарищества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

14.2. Реорганизация Товарищества

14.2.1. Товарищество может быть реорганизовано (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по единогласному решению членов Товарищества на Собрании Товарищества, по решению суда, в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав.

14.2.2. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - ликвидированным после внесения записи о ликвидации данного Товарищества в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.

Что прошено и что получено
и (запечатано) имею
предлежать правление:



Межрайонная Инспекция
Федеральной налоговой службы № 17
по Пермскому краю
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
- 18 - август 2014 года
ОГРН 1115904015260
ГРН 6145958645596

Экземпляр документа хранится в
регистрационном деле

Начальник отдела
Межрайонной ИФНС России № 17
по Пермскому краю

А.В. Кулгаев

Финансовая инспекция

М.П.

подпись