

ПРОТОКОЛ
Общего собрания жителей загородного поселка «Култаево»

Дата проведения общего собрания жителей: **15 июня 2013 г., 10-00**

Место: территория СНТ «Култаево»

Присутствовали: 69 человек

Председатель собрания: Чирков М.Ю

Секретарь собрания: Никулина С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Избрание директора СНТ «Култаево».** Обязанности – общее управление поселком.
2. **Избрание инженера СНТ «Култаево».** Обязанности – следить за состоянием коммуникаций, оклад – 20 000 рублей в месяц. Предлагается кандидатура Вячеслава Шацкова, так как он уже зарекомендовал себя как человек неравнодушный к проблемам поселка, принципиальный и переживающий за общее дело.
3. **Определение и утверждение размера вступительного взноса в СНТ «Култаево».** Предложение – 3 000 рублей с участка.
4. **Утверждение подрядной организации по охране поселка.** Поступило предложение от охрannого предприятия «Тирас». В состав услуги входит:
 - Круглосуточный пост охраны: один сотрудник охраны в форменной одежде со специальными средствами, обеспечивающий контрольно-пропускной режим.
 - Группа быстрого реагирования (ГБР): легковой автомобиль с двумя сотрудниками охраны в форменной одежде, имеющими при себе специальные средства и оружие. Автомобиль круглосуточно находится при въезде на охраняемую нами территорию.
 - Установка систем видеонаблюдения.
 - Шлагбаумы.
 - Круглосуточный обход охраняемой территории каждые два часа.Стоимость услуги 120 000 рублей в месяц.
5. **Определение и утверждение размера ежемесячных коммунальных платежей.** Предложение 80 коп. за 1 кв.м. площади земельного участка в месяц.
6. **Создание инициативной группы** для предложений и контроля исполнения решений, в состав группы нужно выбрать **по 1 человеку с каждой улицы.**

По первому вопросу выступил Чирков Михаил Юрьевич с предложением сохранить за собой должность председателя СНТ «Култаево» для представления интересов СНТ в различных инстанциях (МРСК, УралГазСервис и т.д.). На должность директора СНТ для общего управления поселком свою кандидатуру выдвинул Спиридонов Станислав.

Голосовали:

За – 100 %

Директором СНТ «Култаево» с 1 июля 2013 г. избран Спиридонов Станислав с окладом 20 000 рублей в месяц.

По второму вопросу выступил Чирков Михаил Юрьевич с предложением принять на должность инженера СНТ Шацкова Вячеслава с окладом 20 000 рублей в месяц. Вячеслав добровольно и безвозмездно выполнял работы по обслуживанию коммуникаций в поселке с августа 2012 г. и лишь с 1 января 2013 г. получал за это символическую плату от Чиркова М.Ю.

Голосовали:

За – 100 %

Инженером СНТ «Култаево» с 1 июля 2013 г. избран Шацков Вячеслав с окладом 20 000 рублей в месяц.

По третьему вопросу выступил Чирков Михаил Юрьевич с предложением установить единовременный целевой взнос в размере 3 000 рублей с участка для создания резервного фонда. Владельцы нескольких участков уплачивают один целевой взнос. Средства необходимо перечислить на р/с СНТ до 10 июля 2013 г. Реквизиты р/с будут указаны на сайте. При этом не имеет значения, является ли собственник участка членом СНТ «Култаево». Разница здесь в праве голоса – член товарищества имеет право голоса, все остальные должны придерживаться правил, установленных в СНТ. Собственники участков, не уплатившие целевой взнос в установленный срок, будут ограничены в праве проезда в поселок. До 15 июня поселок содержал Чирков М.Ю. за счет собственных средств (чистка дорог зимой, поддержание дорог в исправном состоянии и т.д.), компенсации затрат не требует.

Голосовали:

За – 100 %

Единовременный целевой взнос в размере 3 000 рублей с участка необходимо перечислить на р/с СНТ «Култаево» до 10 июля 2013 г.

По четвертому вопросу выступил представитель охранного предприятия «Тирас» и предложил услуги вооруженной охраны в составе 3х человек круглосуточно с двумя пунктами видеонаблюдения. Оплата услуг – 120 000 рублей в месяц. 2 шлагбаума устанавливаются за счет охранного агентства и при прекращении договора с охранной организацией шлагбаумы демонтируются. Шлагбаумы могут открываться с пульта, пульт можно будет приобрести. Договор заключается на охрану поселка, договоры на охрану конкретного дома заключается индивидуально. У охранников будет реестр жителей поселка с указанием ФИО, номером участка, гос. номером автомобиля и номером телефона. О приезде гостей владелец участка должен заранее уведомить охрану с указанием гос. номера авто.

Голосовали:

За – 100 %

Охранное предприятие «Тирас» приступает к работе 15 июля 2013 г.

Поступили предложения от участников собрания по вопросу охраны:

- направить единовременные целевые взносы на частичную установку забора в проблемных местах;
- разместить на сайте должностную инструкцию охранников и договор с охранным предприятием;
- включить в должностную инструкцию охранников обязанность отслеживать скорость движения по территории СНТ, скорость не должна превышать 20 км/час. Штрафные санкции: автомобили, двигавшиеся на превышенной скорости, будут удерживаться у шлагбаума в течение 30 минут.

По пятому вопросу выступил Чирков Михаил Юрьевич с предложением установить ежемесячный платеж в размере 80 коп. за 1 кв.м. площади земельного участка, оплата производится на р/с СНТ «Култаево» до 10 числа каждого месяца. Можно вносить платежи за несколько месяцев, при этом в назначении платежа нужно указывать период. Образец платежного документа будет размещен на сайте. Себестоимость всех затрат (охрана, зар.платы директора, инженера, бухгалтера СНТ) составляет 50-55 коп. за 1 кв.м. Предлагается установить ежемесячный платеж в размере 80 коп. с 1 кв.м. для формирования резервного фонда (средства из резервного фонда могут быть направлены на установку забора по периметру, к примеру). Собственники участков, не оплачивающие коммунальные платежи, будут ограничены в праве проезда в поселок, у них останется только право пешего прохода. Коммунальные платежи должны оплачивать все собственники участков в СНТ, независимо от того, есть ли строение на участке или как часто собственник приезжает в СНТ. За счет коммунальных платежей и целевых взносов повышается уровень комфорта и безопасности в поселке, а, следовательно, и растет цена на участки. При этом прирост цены в год существенно превышает сумму коммунальных платежей с участка любой площади за год.

Голосовали:

За – 100 %

Ежемесячный платеж в размере 80 коп. за 1 кв.м. площади земельного участка необходимо перечислять на р/с СНТ «Култаево» не позднее 10 числа каждого месяца. Начало расчетного периода 1 июля 2013 года, первый ежемесячный платеж произвести не позднее 10 августа 2013 г.

По шестому вопросу свои кандидатуры выдвинули:

- Макаров Виктор, участок № 229

- Кусакин Олег, участок № 257

Прочие вопросы:

1. Бухгалтер. Открыта вакансия бухгалтера СНТ с окладом 5000 рублей в месяц. Принимаем предложения.
2. Установка забора по периметру. Предложение проголосовать за установку единого забора, предварительные затраты составят 10 000 рублей с участка.
3. Организация мусорных контейнеров. С появлением охраны контейнеры будут установлены вблизи будки охраны. Контейнеры предназначены только для бытового мусора. За свалку строительного мусора - штраф в размере 3000 рублей.
4. Раздел «документы» на сайте. Дополнить раздел должностными инструкциями председателя, инженера, охраны.
5. Газификация поселка. Получены тех. условия, сейчас ведутся предпроектные работы. Для тех, кто внесет авансовый платеж, газификация участка будет дешевле. Размер авансового платежа будет объявлен через 2 месяца.
6. Внутрипоселковые дороги. В августе 2013 года будет продолжено строительство дорог. Материалы завозятся в поселок уже сейчас. Просьба материалы не красть.
7. Водопровод.
 - Должники. Всем подключившимся к водопроводу, необходимо оплатить подключение, в противном случае участки, имеющие задолженность, будут отключены. Повторное подключение будет стоить 20 000 рублей + оплата по существующему на момент повторного подключения тарифу.
 - мутная вода. Это временное явление, меры приняты.
8. Электрификация участков. Подрядная организация приступает к установке столбов и трансформаторной подстанции 19 июня. В течение 45 дней будут подключены первые 4 улицы. Всем, кто ранее не подавал заявки на подключение к электросетям, необходимо срочно подать. Владельцы участков, получившие договор от МРСК на платное подключение, должны подать заявки повторно. Через 45 дней на эти оставшиеся участки будет готово тех. задание и строительство линии продолжится дальше. В ОАО МРСК Урала на ул. Камчатовской, 26 дано указание принимать заявки от жителей д. Аникино вне зависимости от расстояния от ЛЭП.
9. Нормы расположения строений на участке. Существует СНиП, который размещен на сайте. Распечатку нормативных документов можно получить в офисе АН «Респект» в будние дни с 9.00 до 19.00.
10. Установка информационного стенда на въезде в поселок. Доска будет смонтирована в ближайшее время.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Чирков М.Ю.

Никулина С.В.